

招标控制价

招 标 人：无锡经开公建项目管理有限
公 司

(单位盖章)

造价咨询人：江苏久格工程项目管理有限
公 司

(单位盖章)

2023年04月03日

沈瑞洲故居修缮工程

工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 6664552.07

（大写）： 陆佰陆拾陆万肆仟伍佰伍拾贰元零角柒分

招标人：无锡经开公建项目管理有限
公司
(单位盖章)

造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：张恒瑜
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：邓佳
(签字或盖章)



编制人：李步旺
(造价人员签字盖专用章)

复核人：王企员
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 2023年04月03日

复核时间： 2023年04月03日

建设项目招标控制价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	沈瑞洲故居修缮工程	6664552.07		92891.18	259277.13
合 计		6664552.07		92891.18	259277.13

单项工程招标控制价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	沈瑞洲故居修缮工程-土建	6490846.17		90425.80	254794.91
2	沈瑞洲故居修缮工程-安装	103146.51		1524.33	2595.37
3	沈瑞洲故居修缮工程-附属	39356.24		614.98	825.58
4	沈瑞洲故居修缮工程-绿化	31203.15		326.07	1061.27
合 计		6664552.07		92891.18	259277.13

单位工程招标控制价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	5154794.94	
1.1	人工费	2034182.07	
1.2	材料费	2315665.89	
1.3	施工机具使用费	23133.90	
1.4	企业管理费	534921.17	
1.5	利润	246891.91	
2	措施项目费	345314.89	
2.1	单价措施项目费	133263.74	
2.2	总价措施项目费	212051.15	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	90425.80	
3	其他项目费	200000.00	
3.1	其中：暂列金额	200000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	254794.91	
5	税金	535941.43	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		6490846.17	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

单位工程招标控制价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	5154794.94	
1.1	人工费	2034182.07	
1.2	材料费	2315665.89	
1.3	施工机具使用费	23133.90	
1.4	企业管理费	534921.17	
1.5	利润	246891.91	
2	措施项目费	345314.89	
2.1	单价措施项目费	133263.74	
2.2	总价措施项目费	212051.15	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	90425.80	
3	其他项目费	200000.00	
3.1	其中：暂列金额	200000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	254794.91	
4.1	社会保险费	216604.17	
4.2	住房公积金	38190.74	
4.3	环境保护税		
5	税金	535941.43	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		6490846.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			基础					
1	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：2M内 3、弃土运距：场内堆放	m3	70.91	12.41	879.99	
2	010101001001	基槽打夯	1、基槽打底夯	m2	48.01	2.27	108.98	
3	010501001001	垫层	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C15	m3	4.8	611.34	2934.43	
4	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	10.2	662.90	6761.58	
5	010503003001	异形梁	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	0.65	801.34	520.87	
6	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	2.65	851.65	2256.87	
7	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	0.98	993.71	973.84	
8	010507005001	扶手、压顶	1、混凝土种类：非泵送商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	2.4	872.63	2094.31	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇构件钢筋， ϕ 12mm以内	t	0.368	6664.08	2452.38	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇构件钢筋， ϕ 25mm以内	t	0.859	5775.58	4961.22	
11	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖 2、基础类型：直形 3、砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	20.2	648.62	13102.12	
12	010103001001	回填方	1、密实度要求：按照设计要求 2、填方材料品种：利用开挖土方 3、填方来源、运距：场内	m3	31.43	48.51	1524.67	
本页小计							38571.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第2页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：基础开挖的多余土方 2、运距：自行考虑，包含土方消纳费	m3	39.48	125.00	4935.00	
		分部小计					43506.26	
		照壁						
14	020201013001	台基须弥座	1、石料种类、构件规格：金山石须弥座	m	6.9	2946.57	20331.33	
15	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：一砖外墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	4.73	1643.47	7773.61	
16	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：瓦顶 2、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	0.78	1816.77	1417.08	
17	020102004001	贴角景墙面	1、角景类型：斜角景 2、角景贴面分块尺寸：40*40cm 3、用砖品种、规格、强度等级：40*40*4cm	m2	7.51	680.33	5109.28	
18	020105005001	镶边	1、线脚宽度、线脚形式：<15cm	m	14.82	167.84	2487.39	
19	020112001001	砖雕刻	1.简单方砖雕刻压地隐起(浅浮雕)	m2	2.14	10036.79	21478.73	
20	020803009001	零星项目抹灰	1. 古建抹灰混合浆底、纸筋面抛方博封面层	m2	5.68	69.65	395.61	
21	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙抹 2、底层厚度、砂浆配合比：1：3水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：1：3水泥砂浆	m2	23.86	43.44	1036.48	
22	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型：砖砌体 2、喷刷涂料部位：照壁外墙 3、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料	m2	29.54	27.15	802.01	
		本页小计					65766.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第3页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
23	020602007001	围墙瓦顶	1. M5筒瓦围墙瓦顶双落水(展开宽85cm)	m	6.5	308.59	2005.84		
24	020602002001	屋面窑制正脊	1. M7.5蝴蝶瓦脊一瓦条筑脊盖头灰	m	2.4	241.68	580.03		
25	020602002002	屋面窑制正脊	1. M7.5滚筒脊二瓦条滚筒筑脊	m	4.1	501.13	2054.63		
26	020602009001	檐头（口）附件	1. 蝴蝶瓦檐口花边滴水花边 2. M5蝴蝶瓦檐口花边滴水滴水	m	13	57.08	742.04		
27	020602011001	屋脊头、吞头	1. M5屋脊头纹头(长55cm)	只	2	490.70	981.40		
28	020602011002	屋脊头、吞头	1. M5屋脊头甘蔗段(长20cm)	只	2	119.95	239.90		
29	020602009002	砖砌泛水	1. M5八五老青砖砌泛水	m	2.91	47.91	139.42		
分部小计								67574.78	
第一进									
30	05B018	拆除原电线电管等	1、拆除原建筑内的电线电管等，包括整个项目，费用包干	项	1	1000.00	1000.00		
31	011607001001	拆除屋脊	1、拆蝴蝶瓦、筒瓦屋面脊 脊高60cm以下 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m	19.3	21.45	413.99		
32	011607001002	拆除小青瓦屋面	1、拆除小青瓦屋面，抹泥铺瓦 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	212.3	22.17	4706.69		
33	011607001003	拆除望砖	1、拆除望砖 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	212.3	14.74	3129.30		
34	011607002001	防水层拆除	1、拆除屋面防水层 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	212.3	8.51	1806.67		
35	011603001001	拆除木椽	1、拆除木椽 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	212.3	5.62	1193.13		
本页小计								18993.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第4页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
36	011603001002	拆除木桁条	1、拆除木桁条 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	根	62	12.15	753.30		
37	011603001003	拆除木梁、柱	1、拆除木梁、柱 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m3	9.59	388.61	3726.77		
38	011603001004	拆除封檐板、博风板、眠檐、勒望等	1、拆除封檐板、博风板、眠檐、勒望等小构件 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m	96.5	2.58	248.97		
39	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除实砌墙、柱混合砂浆 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m3	68.77	157.97	10863.60		
40	011610001001	木门拆除	1、拆除双扇木框门 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	5	37.64	188.20		
41	011610001003	木门拆除	1、拆除单扇木框门 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	3	25.05	75.15		
42	011610001002	木窗拆除	1、拆除木窗1-2 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	4	25.05	100.20		
43	011610001004	木窗拆除	1、拆除木窗3-4 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	3	37.64	112.92		
44	011610002005	金属门窗拆除	1、拆除金属大门 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m2	6	6.07	36.42		
45	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除金属防盗窗 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	2	33.39	66.78		
46	011609002001	隔断隔墙拆除	1、拆除芦帘抹灰间壁 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m2	18.3	10.57	193.43		
本页小计								16365.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第5页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除木龙骨及木板吊顶 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	24.64	13.82	340.52	
48	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除钢筋混凝土桁条 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	根	4	41.75	167.00	
49	011602002004	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土板 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ³	1.04	367.01	381.69	
50	011602001001	混凝土构件拆除	1、拆除混凝土地面，厚度10cm内 2、拆除下来的垃圾清理归堆，集中堆放	m ²	157.54	26.63	4195.29	
51	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲除墙面水泥砂浆粉刷层 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	200	15.68	3136.00	
52	011608001001	铲除油漆面	1、铲除油漆面 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	150	44.28	6642.00	
53	05B003	余方弃置	拆除下来的建筑垃圾及土方挖机装汽车作外运弃置处理，运距自行考虑，包含消纳费	m ³	401.88	125.00	50235.00	
54	020201001001	阶条石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：50厚细石砼 2、石料种类、构件规格：350*150旧金山石	m ²	6.68	1863.01	12444.91	
55	020201001007	阶条石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：50厚细石砼 2、石料种类、构件规格：350*150旧金山石，利用拆除的旧料重新安装	m ²	6.68	333.01	2224.51	
56	020206003001	礅墩	1、石材种类、构件规格：450*450*120旧金山石，整礅	只	4	303.60	1214.40	
57	020206003002	礅墩	1、石材种类、构件规格：350*350*120旧金山石，整礅	只	13	207.60	2698.80	
本页小计							83680.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第6页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
58	020206003004	礲墩	1、石材种类、构件规格：350*175*120旧金山石，半礲	只	14	134.10	1877.40		
59	020206003005	礲墩	1、石材种类、构件规格：175*175*120旧金山石，角礲	只	5	97.35	486.75		
60	020206001001	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱Φ220用	只	4	307.59	1230.36		
61	020206001002	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱Φ180用	只	4	267.59	1070.36		
62	020206001003	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱Φ160用	只	8	227.59	1820.72		
63	020206001014	石鼓磴	1、利用拆除的旧料重新安装	只	20	7.59	151.80		
64	020109001001	砖细半墙坐槛面	1、半墙坐槛面无雀簧宽<40cm有线脚	m	4.96	377.58	1872.80		
65	020105005002	砖细镶边	1、镶边一道泉混线脚宽<15cm 2、直折线脚三道线	m	20.96	260.73	5464.90		
66	020110031001	砖细窗台板	1、窗台板宽<35cm双线单出口	m	13.6	323.02	4393.07		
67	020102003002	贴勒脚	1、砖细贴面勒脚细<40×40cm ²	m ²	3.86	662.02	2555.40		
68	020111004001	墀头、垛头、腮帮	1、砖细垛头墙厚<37cm	只	2	2496.34	4992.68		
69	020701001001	细墁方砖基层	1、素土夯实 2、120厚碎石垫层 3、25厚干硬性水泥砂浆	m ²	157.54	73.70	11610.70		
70	020701001005	细墁方砖	1、300*300砖细方砖铺地（油灰嵌缝）	m ²	157.54	619.29	97562.95		
71	020501001001	圆柱	1、构件名称类别：圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ16cm~Φ18cm，L≤3.6m	m ³	0.51	9138.35	4660.56		
72	020501001002	圆柱	1、构件名称类别：圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ16cm~Φ18cm，L>3.6m	m ³	1.16	9338.00	10832.08		
本页小计								150582.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第7页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
73	020501001017	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ 16 cm~ φ 18cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	1.5	5145.35	7718.03		
74	020501001003	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ 22 cm, L>3.6m	m3	0.36	8617.33	3102.24		
75	020501001018	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ 22 cm, L>3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	0.36	4579.03	1648.45		
76	020502001001	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ ≤ 24cm, L≤3.6m	m3	1.28	9581.91	12264.84		
77	020502001011	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ ≤ 24cm, L≤3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	1.28	5240.91	6708.36		
78	020502001003	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ ≤ 24cm, L>3.6m	m3	0.36	9798.96	3527.63		
79	020502001002	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ > 24cm, L>3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	0.61	5794.30	3534.52		
本页小计							38504.07		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第8页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
80	020508009001	云头	1、构件尺寸：10*18*56cm 2、木材品种：优质老杉木 3、雕刻纹样：传统花饰	只	7	375.27	2626.89		
81	020508008001	蒲鞋头	1、构件尺寸：蒲鞋头<14×16cm 2、木材品种：优质老杉木	只	7	368.88	2582.16		
82	020501004001	童柱	1、构件名称类别：童柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ>24cm，L<3.6m	m3	0.28	9874.30	2764.80		
83	020501004002	童柱	1、构件名称类别：童柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ≤24cm，L≤3.6m	m3	0.51	9581.91	4886.77		
84	020503005001	平板枋	1、构件名称类别：木枋 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：厚度≤8cm	m3	0.95	6748.71	6411.27		
85	020503005002	平板枋	1、构件名称类别：夹底 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：≤12cm	m3	0.43	6120.02	2631.61		
86	020505001001	圆及荷包形椽	1、构件截面尺寸：φ7.5cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	4.11	5879.24	24163.68		
87	020505001006	圆及荷包形椽	1、构件截面尺寸：φ7.5cm 2、木材品种：优质老杉木 3、利用拆除的旧料整修后安装	m3	1.76	1694.84	2982.92		
88	020503001005	圆桁	1、构件名称类别：圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ10cm，L≤3.6m	m3	0.09	8150.58	733.55		
本页小计								49783.65	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第9页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
89	020503001006	圆榫	1、构件名称类别： 圆榫 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ10cm，L>3.6m	m3	0.12	8397.93	1007.75		
90	020503001001	圆榫	1、构件名称类别： 圆榫 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ16cm，L≤3.6m	m3	0.77	6627.83	5103.43		
91	020503001002	圆榫	1、构件名称类别： 圆榫 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ16cm，L>3.6m	m3	1.33	6850.58	9111.27		
92	020503001022	圆榫	1、构件名称类别： 圆榫 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ16cm，L>3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝后重新安装	m3	1.5	2172.83	3259.25		
93	020503001003	圆榫	1、构件名称类别： 圆榫 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ18cm，L≤3.6m	m3	0.27	5606.22	1513.68		
94	020503001004	圆榫	1、构件名称类别： 圆榫 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ18cm，L>3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝后重新安装	m3	0.35	1421.22	497.43		
95	020503008001	扶脊木	1、构件形制：方形帮脊木10*16cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.31	4844.02	1501.65		
96	020503003001	连机	1、构件名称类别： 6*8cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.42	8097.53	3400.96		
本页小计							25395.42		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第10页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
97	020508006001	水浪机	1、构件尺寸：60*80花机 2、木材品种：优质老杉木 3、雕刻纹样：传统花饰	块(只)	66	201.27	13283.82		
98	020508017001	眠檐、勒望	1、断面尺寸：眠檐、勒望<2×6cm 2、木材品种：优质老杉木	m	146.8	10.43	1531.12		
99	020508018001	瓦口板	1、断面尺寸：瓦口板<2.5×15÷2cm 2、木材品种：优质老杉木	m	46.04	32.34	1488.93		
100	020508021001	椽碗板	1、断面尺寸：椽碗板<1×8cm 2、木材品种：优质老杉木	m	43.56	22.26	969.65		
101	020508023001	山填板	1、板宽厚度：2cm 2、木材品种：优质老杉木	m ²	31.14	161.17	5018.83		
102	020508022001	夹堂板	1、断面尺寸：2cm 2、木材品种：优质老杉木	m	80.8	54.61	4412.49		
103	020509002001	古式木短窗	1、窗芯类形、式样：宫式 2、木材品种：优质老杉木 3、玻璃品种、厚度：5mm双层玻璃 4、摇梗、榹子做法：摇梗、榹子	m ²	26.05	1902.42	49558.04		
104	020509007002	古式木短窗框、榹、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	42	122.10	5128.20		
105	020509015002	屏门（竹丝门）	1、门类形式样：屏门（竹丝门），单面敲框档屏门，外侧钉竹丝 2、木材品种：优质老杉木 3、摇梗、榹子、门闩做法：传统摇梗、榹子 4、五金配件：铜配件	m ²	9.15	1195.74	10941.02		
106	020509007005	屏门框、榹、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	64.48	136.14	8778.31		
本页小计							101110.41		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第11页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
107	020509015001	屏门	1、门类形式样：屏门，单面敲框档屏门 2、木材品种：优质老杉木 3、摇梗、楹子、门臼做法：传统摇梗、楹子 4、五金配件：铜配件	m2	48.75	694.09	33836.89		
108	020509014001	贡式堂门	1、门类形式样：贡式楹子对子门，门板厚50mm 2、木材品种：优质老杉木 3、摇梗、楹子、门臼做法：摇梗、楹子 4、五金配件：铜配件	m2	11.69	612.56	7160.83		
109	020509007004	对子门框、槛、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	29.1	136.14	3961.67		
110	020511001001	吴王背	1、构件芯类形式样：竖芯式 2、木材品种：优质老杉木	m	4.96	801.48	3975.34		
111	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：半砖内墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	6.91	1714.84	11849.54		
112	010401003003	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：一砖外墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	3.49	1643.47	5735.71		
113	010401003004	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：一砖半外墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	49.8	1643.07	81824.89		
本页小计							148344.87		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第12页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
114	010401012002	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：瓦顶、飞砖、垛头 2、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	4.53	1816.77	8229.97		
115	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、底层厚度、砂浆配合比：混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	186.21	56.69	10556.24		
116	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	242.55	54.09	13119.53		
117	011203001002	零星项目一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	1.79	151.31	270.84		
118	011203001001	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：垛头、飞砖等零星部位 2、底层厚度、砂浆配合比：混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	24.11	96.83	2334.57		
119	011406001001	外墙面石灰水	1、外墙面刷石灰水二度，做旧	m2	212.11	23.89	5067.31		
120	011406001008	内墙石灰水	1、内墙面石灰水二度	m2	242.55	3.89	943.52		
121	05B002	马头墙泥塑	1、马头墙垛头侧面泥塑云样	帖	16	500.00	8000.00		
122	05B004	马头墙中间塑瓦花	1、马头墙中间塑瓦花、具体式样参照图纸	只	2	100.00	200.00		
123	020602007002	围墙瓦顶	1、M5蝴蝶瓦围墙瓦顶双落水(宽85cm)	m	27.73	169.13	4689.97		
124	020602007003	围墙瓦顶	1、M5蝴蝶瓦围墙瓦顶单落水(宽56cm)	m	4.75	107.18	509.11		
125	020602006001	游脊	1、M7.5蝴蝶瓦脊游脊	m	37.76	121.37	4582.93		
126	020601001001	铺望砖	1、铺望砖浇刷批线	m2	148.61	102.64	15253.33		
本页小计							73757.32		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第13页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
127	020601001012	铺望砖	1、铺望砖浇刷批线，利用拆除的旧料浇刷批线后重新安装	m ²	63.69	44.34	2824.01	
128	020601003008	小青瓦屋面	1、小青瓦屋面 2、20厚水泥砂浆刚性层，内含一层钢丝网 3、3mm厚SBS防水卷材卷材	m ²	148.61	452.46	67240.08	
129	020601003001	小青瓦屋面	1、小青瓦屋面，利用拆除的旧瓦重新安装 2、20厚水泥砂浆刚性层，内含一层钢丝网 3、3mm厚SBS防水卷材卷材	m ²	63.69	245.36	15626.98	
130	020602002003	屋面窑制正脊	M7.5滚筒脊二瓦条滚筒筑脊	m	17.2	501.13	8619.44	
131	020602002004	屋面窑制正脊	1、M7.5蝴蝶瓦脊一瓦条筑脊盖头灰	m	6.1	241.68	1474.25	
132	020602009003	檐口附件	1、檐口花檐滴水	m	96.29	57.08	5496.23	
133	020602010001	斜沟	1、斜沟瓦，斜沟不锈钢，不锈钢展开宽度不少于50cm	m	11.02	274.31	3022.90	
134	020602011003	屋脊头	1、M5屋脊头雌毛脊(长55cm)	只	8	394.26	3154.08	
135	020602011004	屋脊头	1、M5屋脊头甘蔗段(长20cm)	只	3	119.95	359.85	
136	020602009004	砖砌泛水	1、八五老青砖砖砌泛水	m	20.43	47.91	978.80	
137	020905001001	木门地仗	1、门类型：贡式堂门 2、地仗（腻子）做法：一麻五灰	m ²	13.68	244.78	3348.59	
138	020905001002	木门油漆	1、门类型：屏门，贡式堂门 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	81.42	199.01	16203.39	
139	020905002001	木窗油漆	1、窗类型：长窗、短窗、吴王靠 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	50.8	220.72	11212.58	
140	020906010001	木扶手油漆	1、构件类型：木扶手（不带托板） 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m	264.54	42.13	11145.07	
本页小计							150706.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第14页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	020906014001	其他木材面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	62.28	156.38	9739.35	
142	020903002002	木柱地仗及地仗	1、地仗（腻子）做法：一麻五灰 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆退光四遍	m ²	58.9	518.42	30534.94	
143	020903001001	梁，架，枋，桁等古式木构件油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：，梁，架，枋，桁等古式木构件广漆明光四遍	m ²	259.23	169.48	43934.30	
144	020902003001	斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件广漆明光四遍	m ²	296.63	197.72	58649.68	
145	020905001003	木门油防火漆	1、门类型：屏门，贡式堂门 2、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m ²	81.42	21.01	1710.63	
146	020905002002	木窗油防火漆	1、窗类型：长窗、短窗、吴王靠 2、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m ²	50.8	19.46	988.57	
147	020906010002	木扶手防火漆	1、构件类型：木扶手（不带托板） 2、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m	265.54	3.91	1038.26	
148	020906014002	其他木材面防火漆	1、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m ²	62.28	13.15	818.98	
149	020903001002	柱，梁，架，枋，桁等古式木构件防火漆	1、油漆品种、刷漆遍数：柱，梁，架，枋，桁等古式木构件防火漆二遍	m ²	259.23	15.13	3922.15	
150	020902003002	斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件防火漆	1、油漆品种、刷漆遍数：斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件广漆防火漆二遍	m ²	296.63	17.41	5164.33	
151	020906014003	木材面白蚁特种防治	1、所有木材面白蚁特种防治	m ²	780.19	20.00	15603.80	
分部小计							1022585.15	
门楼一								
152	020201001002	阶条石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：50厚细石砼 2、石料种类、构件规格：300*150旧金山石	m ²	0.75	1863.01	1397.26	
本页小计							173502.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第15页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
153	020204013001	石门框	1、石料种类、构件规格：旧金山石石库门	m3	0.59	11684.40	6893.80	
154	010401003005	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：2砖及2砖以上 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	4.58	1623.59	7436.04	
155	020803009002	门头线条抹灰	1、基体类型：砖砌体 2、线角类型：直折线，圆线脚	m2	3.34	314.64	1050.90	
156	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、底层厚度、砂浆配合比：混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	7.74	56.69	438.78	
157	011406001003	外墙面石灰水	1、外墙面刷石灰水二度，做旧	m2	11.08	23.89	264.70	
158	020601003002	小青瓦屋面	1、小青瓦屋面 2、20厚水泥砂浆刚性层，内含一层钢丝网 3、3mm厚SBS防水卷材卷材	m2	3.7	452.46	1674.10	
159	020602002006	屋面窑制正脊	1、M7.5蝴蝶瓦脊一瓦条筑脊盖头灰	m	3.3	241.68	797.54	
160	020602009005	檐口附件	1、檐口花檐滴水	m	3.3	57.08	188.36	
161	020602011006	屋脊头	1、M5屋脊头甘蔗段(长20cm)	只	2	119.95	239.90	
162	020602009006	砖砌泛水	1、八五老青砖砖砌泛水	m	2.24	47.91	107.32	
163	020509013001	直拼库门	1、门类形式样：直拼库门 2、框边挺截面尺寸板厚度：板厚55 3、摇梗、楹子、门臼做法：传统摇梗楹子	m2	3.3	747.93	2468.17	
164	020905001004	木门地仗	1、门类型：直拼库门 2、地仗（腻子）做法：一麻五灰	m2	3.43	244.78	839.60	
165	020905001005	木门油漆	1、门类型：直拼库门 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m2	3.43	199.01	682.60	
本页小计							23081.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第16页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
166	020906014004	木材面白蚁特种防治	1、所有木材面白蚁特种防治	m ²	3.43	20.00	68.60	
		分部小计					24547.67	
		第二进						
167	011607001004	拆除屋脊	1、拆蝴蝶瓦、筒瓦屋面脊 脊高60cm以下 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m	19.3	21.45	413.99	
168	011607001005	拆除小青瓦屋面	1、拆除小青瓦屋面，抹泥铺瓦 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	265.01	22.17	5875.27	
169	011607001006	拆除望砖	1、拆除望砖 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	355.67	14.74	5242.58	
170	011607002002	防水层拆除	1、拆除屋面防水层 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	265.01	8.51	2255.24	
171	011603001005	拆除木椽	1、拆除木椽 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	355.67	5.62	1998.87	
172	011603001006	拆除木桁条	1、拆除木桁条 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	根	102	12.15	1239.30	
173	011603001007	拆除木梁、柱	1、拆除木梁、柱 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ³	14.71	388.61	5716.45	
174	011603001008	拆除封檐板、博风板、眠檐、勒望等	1、拆除封檐板、博风板、眠檐、勒望等小构件 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m	96.5	2.58	248.97	
175	011601001002	砖砌体拆除	1、拆除实砌墙、柱混合砂浆 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ³	68.03	157.97	10746.70	
		本页小计					33805.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第17页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
176	011610001005	木门拆除	1、拆除双扇木框门 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	1	37.64	37.64	
177	011610001006	木门拆除	1、拆除单扇木框门 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	2	25.05	50.10	
178	011610001007	木窗拆除	1、拆除木窗1-2 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	1	25.05	25.05	
179	011610001008	木窗拆除	1、拆除木窗3-4 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	2	37.64	75.28	
180	011610002002	金属门窗拆除	1、拆除金属防盗窗 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	2	33.39	66.78	
181	011609002002	隔断隔墙拆除	1、拆除芦帘抹灰间壁 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	4.95	10.57	52.32	
182	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除木龙骨及木板吊顶 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	81.96	13.82	1132.69	
183	011602002005	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除钢筋混凝土桁条 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	根	12	41.75	501.00	
184	011602002006	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土板 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ³	1.92	367.01	704.66	
185	011602001002	混凝土构件拆除	1、拆除混凝土地面，厚度10cm内 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	207.83	26.63	5534.51	
186	011605001003	地砖拆除	1、拆除地面地砖 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	30.28	42.85	1297.50	
187	011604002002	立面抹灰层拆除	1、铲除墙面水泥砂浆粉刷层 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	200	15.68	3136.00	
本页小计							12613.53	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第18页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
188	011608001002	铲除油漆面	1、铲除油漆面 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	150	44.28	6642.00		
189	05B005	余方弃置	拆除下来的建筑垃圾及土方挖机装汽车作外运弃置处理，运距自行考虑，包含消纳费	m ³	150	125.00	18750.00		
190	020201001003	阶条石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：50厚细石砼 2、石料种类、构件规格：350*150旧金山石	m ²	11.95	1863.01	22262.97		
191	020201001006	阶条石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：50厚细石砼 2、石料种类、构件规格：350*150旧金山石，利用拆除的旧料重新安装	m ²	11.95	333.01	3979.47		
192	020206003006	礅墩	1、石材种类、构件规格：500*500*120旧金山石，整礅	只	4	360.60	1442.40		
193	020206003007	礅墩	1、石材种类、构件规格：350*350*120旧金山石，整礅	只	15	207.60	3114.00		
194	020206003008	礅墩	1、石材种类、构件规格：350*175*120旧金山石，半礅	只	20	134.10	2682.00		
195	020206003009	礅墩	1、石材种类、构件规格：175*175*120旧金山石，角礅	只	4	97.35	389.40		
196	020206001004	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱φ250用	只	4	337.59	1350.36		
197	020206001005	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱φ180用	只	5	267.59	1337.95		
198	020206001006	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱φ160-170用	只	14	227.59	3186.26		
199	020206001013	石鼓磴	1、利用拆除的旧料重新安装	只	20	7.59	151.80		
200	020105005004	砖细镶边	1、镶边一道梟混线脚宽<15cm 2、直折线脚三道线	m	31.2	260.73	8134.78		
201	020110031003	砖细窗台板	1、窗台板宽<35cm 双线单出口	m	24.06	323.02	7771.86		
本页小计							81195.25		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第19页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
202	020102003003	贴勒脚	1、砖细贴面勒脚细 <40×40cm ²	m ²	7.84	662.02	5190.24		
203	020105003003	月洞、地穴砌套	1、直折线形单料月洞、地穴、门窗樘套(侧壁) 宽<35cm双线单出口	m	4.6	352.57	1621.82		
204	020105003004	月洞、地穴砌套	1、直折线形单料月洞、地穴、门窗樘套(顶板) 宽<35cm双线单出口	m	0.98	420.65	412.24		
205	020110010002	字碑镶边	1、砖细字碑镶边	m	2.1	227.92	478.63		
206	020105003005	月洞、地穴砌套	1、直折线形单料月洞、地穴、门窗樘套(侧壁) 宽<35cm双线单出口，利用旧料整修	m	4.6	230.97	1062.46		
207	020105003006	月洞、地穴砌套	1、直折线形单料月洞、地穴、门窗樘套(顶板) 宽<35cm双线单出口，利用旧料整修	m	0.98	299.05	293.07		
208	020110010003	字碑镶边	1、砖细字碑镶边， 利用旧料整修	m	2.1	196.42	412.48		
209	020106001003	砖细漏窗边框	1、砖细矩形漏窗边框 双线双出口	m	9.12	1174.54	10711.80		
210	020106001004	砖细漏窗	1、复杂砖细矩形漏窗 芯子平直线条	m ²	2.55	4245.28	10825.46		
211	020701001004	细墁方砖基层	1、素土夯实 2、120厚碎石垫层 3、25厚干硬性水泥砂浆	m ²	207.83	73.70	15317.07		
212	020701001002	细墁方砖	1、300*300砖细方砖 铺地 (油灰嵌缝)	m ²	207.83	619.29	128707.04		
213	020501001008	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ13cm，L≤3.6m	m ³	0.15	9938.05	1490.71		
214	020501001009	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ16cm~φ18cm，L≤3.6m	m ³	1.76	9138.35	16083.50		
本页小计							192606.52		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第20页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
215	020501001010	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ16cm~φ18cm，L>3.6m	m ³	1.96	9338.00	18302.48		
216	020501001016	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ16cm~φ18cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m ³	2	5145.35	10290.70		
217	020501001011	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ25cm，L>3.6m	m ³	0.52	8617.33	4481.01		
218	020501001015	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ25cm，L>3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m ³	0.52	4579.03	2381.10		
219	020502001004	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ≤24cm，L≤3.6m	m ³	1.6	9581.91	15331.06		
220	020502001010	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ≤24cm，L≤3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m ³	1.6	5240.91	8385.46		
221	020502001006	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ>24cm，L>3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m ³	0.63	5794.30	3650.41		
222	020508009002	云头雕花	1、雕刻纹样：传统花饰	只	11	300.00	3300.00		
本页小计							66122.22		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第21页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
223	020508008002	蒲鞋头	1、构件尺寸：蒲鞋头<14×16cm 2、木材品种：优质老杉木	只	5	368.88	1844.40		
224	020501004003	童柱	1、构件名称类别：童柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ>24cm, L<3.6m	m3	1.11	9874.30	10960.47		
225	020501004004	童柱	1、构件名称类别：童柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ≤24cm, L≤3.6m	m3	0.12	9581.91	1149.83		
226	020502002001	矩形梁	1、构件名称、类别：矩形梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：厚≤24cm	m3	0.27	7462.36	2014.84		
227	020502002005	矩形梁	1、构件名称、类别：矩形梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：厚≤24cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	0.64	3485.86	2230.95		
228	020502002002	矩形梁雕花	1、矩形梁,夹底、枋子上雕刻传统图案	m2	3.15	2500.00	7875.00		
229	020508002001	梁垫	1、构件尺寸：<14×18cm 2、木材品种：优质老杉木 3、雕刻纹样：传统图案	块	16	306.14	4898.24		
230	020503005005	轩枋	1、构件名称类别：轩枋厚度≤8cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.35	7634.92	2672.22		
231	020503005010	轩枋	1、构件名称类别：轩枋厚度≤8cm 2、木材品种：优质老杉木 3、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	0.35	3434.02	1201.91		
本页小计								34847.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第22页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
232	020503005011	平板枋	1、构件名称类别：木枋 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：厚度≤8cm	m3	0.46	6748.71	3104.41		
233	020503005012	平板枋	1、构件名称类别：木枋 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：厚度≤8cm 3、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	0.46	2547.81	1171.99		
234	020503005013	平板枋	1、构件名称类别：夹底 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：≤12cm	m3	0.44	6120.02	2692.81		
235	020503005004	平板枋	1、构件名称类别：夹底 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：≤12cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	0.44	1995.02	877.81		
236	020505003001	矩形轩椽	1、构件截面尺寸：4.5*6.5cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.21	18782.32	3944.29		
237	020505003002	矩形轩椽	1、构件截面尺寸：4.5*6.5cm 2、木材品种：优质老杉木 3、利用拆除的旧料整修后重新安装	m3	0.21	6332.94	1329.92		
238	020505005001	半圆形单弯轩椽	1、构件截面尺寸：φ7.5cm 2、木材品种：优质杉木	m3	0.37	15324.96	5670.24		
239	020505007001	矩形飞椽	1、构件截面尺寸：矩形飞椽周长<25cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.17	8459.04	1438.04		
240	020505001002	圆及荷包形椽	1、构件截面尺寸：φ7.5cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	5.52	5879.24	32453.40		
本页小计							52682.91		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第23页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
241	020505001005	圆及荷包形椽	1、构件截面尺寸： Φ 7.5cm 2、木材品种：优质老杉木 3、利用拆除的旧料整修后重新安装	m3	2.37	1694.84	4016.77		
242	020503002001	方桁	1、构件名称类别： 方木轩桁厚<11cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.28	6159.20	1724.58		
243	020503002002	方桁	1、构件名称类别： 方木桁条厚<11cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.22	5337.95	1174.35		
244	020503001007	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ 10cm, L≤3.6m	m3	0.05	8150.58	407.53		
245	020503001008	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ 10cm, L>3.6m	m3	0.25	8397.93	2099.48		
246	020503001009	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁轩桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ 16cm, L≤3.6m	m3	0.91	6627.83	6031.33		
247	020503001010	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁轩桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ 16cm, L>3.6m	m3	0.82	7605.56	6236.56		
248	020503001021	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁轩桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ 16cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	1.2	2927.81	3513.37		
249	020503001011	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ 18-20cm, L≤3.6m	m3	1.1	5606.22	6166.84		
本页小计							31370.81		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第24页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
250	020503001012	圆桁	1、构件名称类别：圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ18-20cm，L>3.6m	m3	1.17	5815.47	6804.10	
251	020503001020	圆桁	1、构件名称类别：圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ18-20cm，L>3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	2	1421.22	2842.44	
252	020503008002	扶脊木	1、构件形制：方形帮脊木10*16cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.31	4844.02	1501.65	
253	020503003002	连机	1、构件名称类别：6*8cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.6	8097.53	4858.52	
254	020507006001	座斗	1、构件名称类型：座斗 2、用材尺寸：<18×18×16cm 3、木材品种：优质杉木	m3	0.07	18267.67	1278.74	
255	020508006002	水浪机	1、构件尺寸：60*80花机 2、木材品种：优质老杉木 3、雕刻纹样：传统花饰	只	60	201.27	12076.20	
256	020508006005	水浪机	1、构件尺寸：60*80花机 2、木材品种：优质老杉木 3、雕刻纹样：传统花饰 4、利用旧料重新安装	只	30	22.77	683.10	
257	020508016001	里口木	1、断面尺寸：里口木<6×6.5cm 2、木材品种：优质老杉木	m	17.2	53.79	925.19	
258	020508017002	眠檐、勒望	1、断面尺寸：眠檐、勒望<2×6cm 2、木材品种：优质老杉木	m	181.6	10.43	1894.09	
本页小计							32864.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第25页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
259	020508018002	瓦口板	1、断面尺寸：瓦口板<2.5×15÷2cm 2、木材品种：优质老杉木	m	32.21	32.34	1041.67	
260	020508021002	椽碗板	1、断面尺寸：椽碗板<1×8cm 2、木材品种：优质老杉木	m	45.28	22.26	1007.93	
261	020508023002	山填板	1、板宽厚度：2cm 2、木材品种：优质老杉木	m ²	33.62	161.17	5418.54	
262	020508022002	夹堂板	1、断面尺寸：2cm 2、木材品种：优质老杉木	m	96.5	54.61	5269.87	
263	020512003001	栈板（间壁）墙	1、木材品种：优质老杉木	m ²	8.1	185.02	1498.66	
264	020511002001	挂落	1、挂落断面57×77制作五纹头官万式制作安装	m	9.49	546.72	5188.37	
265	020509001001	古式木长窗	1、窗芯类形、式样：葵式 2、木材品种：优质老杉木 3、玻璃品种、厚度：5mm双层玻璃+内嵌彩色玻璃 4、摇梗、楹子做法：传统摇梗楹子	m ²	35.87	2180.52	78215.25	
266	020509007010	古式木短长窗框、楹、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	47.92	142.28	6818.06	
267	05B020	长窗夹椽板雕花	1、长窗上下中下夹椽板内侧雕花	块	60	20.00	1200.00	
268	01B002	长窗裙板雕花	1、长窗裙板内侧雕花	块	20	150.00	3000.00	
269	020509002002	古式木短窗	1、窗芯类形、式样：葵式 2、木材品种：优质老杉木 3、玻璃品种、厚度：5mm双层玻璃+内嵌彩色玻璃 4、摇梗、楹子做法：摇梗、楹子	m ²	46.94	2426.47	113898.50	
270	020509007006	古式木短窗框、楹、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	91.22	122.10	11137.96	
271	05B008	窗芯花结子	1、短窗花结子制作安装，包含雕花	只	252	25.00	6300.00	
272	05B009	短窗夹椽板雕花	1、短窗上下夹椽板内侧雕花	m	84	20.00	1680.00	
273	01B001	短窗裙板雕花	1、短窗下裙板内侧雕花	块	30	80.00	2400.00	
本页小计							244074.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第26页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
274	020509004001	横风窗	1、窗芯类形、式样：满天星 2、木材品种：优质老杉木	m ²	6.46	1337.70	8641.54		
275	020509007007	屏门框、槛、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	38.46	136.14	5235.94		
276	020509015004	屏门	1、门类形式样：屏门，单面敲框档屏门 2、木材品种：优质老杉木 3、摇梗、楹子、门闩做法：传统摇梗、楹子 4、五金配件：铜配件	m ²	30.79	694.09	21371.03		
277	020509014002	贡式堂门	1、门类形式样：贡式槿子对子门，门板厚50mm 2、木材品种：优质老杉木 3、摇梗、楹子、门闩做法：摇梗、楹子 4、五金配件：铜配件	m ²	17.95	612.56	10995.45		
278	020509007008	对子门框、槛、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	28.46	136.14	3874.54		
279	010401003006	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：半砖内墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m ³	7.33	1714.84	12569.78		
280	010401003007	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：一砖外墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m ³	4.26	1643.47	7001.18		
281	010401003008	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：一砖半外墙	m ³	41.88	1643.07	68811.77		
本页小计							138501.23		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第27页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
282	010401012003	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：瓦顶、飞砖、垛头 2、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	3.46	1816.77	6286.02	
283	011201001005	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、底层厚度、砂浆配合比：混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	305.17	56.69	17300.09	
284	011201001006	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	356.1	54.09	19261.45	
285	011203001003	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：门窗框 2、底层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	4.76	151.31	720.24	
286	011203001004	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：垛头、飞砖等零星部位 2、底层厚度、砂浆配合比：混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	20.74	96.83	2008.25	
287	011406001004	外墙面石灰水	1、外墙面刷石灰水二度，做旧	m2	330.66	23.89	7899.47	
288	011406001009	内墙面石灰水	1、内墙面石灰水二度	m2	356.1	3.89	1385.23	
289	05B006	马头墙泥塑	1、马头墙垛头侧面泥塑云样	帖	12	500.00	6000.00	
290	05B007	马头墙中间塑瓦花	1、马头墙中间塑瓦花，具体式样参照图纸	只	2	100.00	200.00	
291	020602007004	围墙瓦顶	1、M5蝴蝶瓦围墙瓦顶双落水(宽85cm)	m	40.82	169.13	6903.89	
292	020602007005	围墙瓦顶	1、M5蝴蝶瓦围墙瓦顶单落水(宽56cm)	m	11.8	107.18	1264.72	
293	020602006002	游脊	1、M7.5蝴蝶瓦脊游脊	m	64.56	121.37	7835.65	
294	020601001003	铺望砖	1、铺望砖糙望	m2	89.71	73.86	6625.98	
295	020601001004	铺望砖	1、做细船篷轩望	m2	35.67	124.02	4423.79	
本页小计							88114.78	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第28页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
296	020601001005	铺望砖	1、铺望砖做细双弯轩望	m ²	54.04	125.69	6792.29	
297	020601001002	铺望砖	1、铺望砖浇刷批线	m ²	122.71	102.64	12594.95	
298	020601001011	铺望砖	1、铺望砖浇刷批线，利用拆除的旧料浇刷批线后重新安装	m ²	52.59	44.34	2331.84	
299	020601003007	小青瓦屋面	1、小青瓦屋面 2、20厚水泥砂浆刚性层，内含一层钢丝网 3、3mm厚SBS防水卷材卷材	m ²	185.51	452.46	83935.85	
300	020601003003	小青瓦屋面	1、小青瓦屋面，利用拆除的旧料重新安装 2、20厚水泥砂浆刚性层，内含一层钢丝网 3、3mm厚SBS防水卷材卷材	m ²	79.5	245.36	19506.12	
301	020602002009	屋面窑制正脊	M7.5滚筒脊三瓦条滚筒筑脊	m	10	596.55	5965.50	
302	020602002007	屋面窑制正脊	M7.5滚筒脊二瓦条滚筒筑脊	m	6.3	501.13	3157.12	
303	020602002008	屋面窑制正脊	1、M7.5蝴蝶瓦脊一瓦条筑脊盖头灰	m	3	241.68	725.04	
304	05B010	正间屋脊中间泥塑脊花	1、正间屋脊中间泥塑脊花，具体式样参照图纸	只	1	500.00	500.00	
305	020602009007	檐口附件	1、檐口花檐滴水	m	125.67	57.08	7173.24	
306	020602010002	斜沟	1、斜沟瓦，斜沟不锈钢，不锈钢展开宽度不少于50cm	m	16.53	274.31	4534.34	
307	020602011009	屋脊头、吞头	1、屋脊头哺鸡(长55cm)	只	2	1002.72	2005.44	
308	020602011007	屋脊头、吞头	1、M5屋脊头雌毛脊(长55cm)	只	2	394.26	788.52	
309	020602011008	屋脊头、吞头	1、M5屋脊头甘蔗段(长20cm)	只	1	119.95	119.95	
310	020602009008	砖砌泛水	1、八五老青砖砖砌泛水	m	23.16	47.91	1109.60	
311	020905001006	木门地仗	1、门类型：贡式堂门 2、地仗（腻子）做法：一麻五灰	m ²	21	244.78	5140.38	
312	020905001007	木门油漆	1、门类型：屏门，贡式堂门 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	57.02	199.01	11347.55	
本页小计							167727.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第29页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
313	020905002003	木窗油漆	1、窗类型：长窗、短窗 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	173.4	220.72	38272.85		
314	020906010003	木扶手油漆	1、构件类型：木扶手（不带托板） 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m	316.25	42.13	13323.61		
315	020906014005	其他木材面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	83.44	156.38	13048.35		
316	020903002003	木柱地仗及地仗	1、地仗（腻子）做法：一麻五灰 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆退光四遍	m ²	89.92	518.42	46616.33		
317	020903001003	梁，架，枋，桁等古式木构件油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：，梁，架，枋，桁等古式木构件广漆明光四遍	m ²	388.01	169.48	65759.93		
318	020902003003	斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件广漆明光四遍	m ²	359.25	197.72	71030.91		
319	020905001008	木门油防火漆	1、门类型：屏门，贡式堂门 2、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m ²	57.02	21.01	1197.99		
320	020905002004	木窗油防火漆	1、窗类型：长窗、短窗、吴王靠 2、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m ²	173.4	19.46	3374.36		
321	020906010004	木扶手防火漆	1、构件类型：木扶手（不带托板） 2、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m	316.25	3.91	1236.54		
322	020906014006	其他木材面防火漆	1、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m ²	83.44	13.15	1097.24		
323	020903001004	柱，梁，架，枋，桁等古式木构件防火漆	1、油漆品种、刷漆遍数：柱，梁，架，枋，桁等古式木构件防火漆二遍	m ²	389.57	15.13	5894.19		
324	020902003004	斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件防火漆	1、油漆品种、刷漆遍数：斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件广漆防火漆二遍	m ²	448.08	17.41	7801.07		
325	020906014007	木材面白蚁特种防治	1、所有木材面白蚁特种防治	m ²	1198.95	20.00	23979.00		
本页小计								292632.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第30页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
分部小计							1469091.42	
门楼二								
326	020201001005	阶条石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：50厚细石砼 2、石料种类、构件规格：300*150旧金山石	m ²	2.7	1863.01	5030.13	
327	020204013002	石门框	1、石料种类、构件规格：旧金山石石库门	m ³	0.59	11684.40	6893.80	
328	010401003013	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：2砖及2砖以上 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m ³	8.64	1623.59	14027.82	
329	020110009003	砖细镶边	1、镶边一道桌混线脚宽<15cm	m	3.4	167.84	570.66	
330	020110004001	八字垛头勒脚、墙身	1、挂落三飞砖，砖细墙门八字垛头勒脚墙身	m ²	9.79	930.10	9105.68	
331	020110005001	下枋	1、挂落三飞砖，砖细墙门下枋，高<26cm	m	3.48	735.51	2559.57	
332	020110006001	上下托浑线脚	1、挂落三飞砖，砖细墙门上下托浑线脚	m	3.4	194.67	661.88	
333	020110009002	大镶边	挂落三飞砖，砖细墙门大镶边	m	8.24	364.50	3003.48	
334	020110010001	字碑镶边	1、挂落三飞砖，砖细墙门字碑镶边	m	4.28	227.92	975.50	
335	020110011001	兜肚	1、挂落三飞砖，砖细墙门兜肚面积<0.2m ²	块	2	353.42	706.84	
336	020110012001	字碑	1、挂落三飞砖，砖细墙门字碑，高<35cm ²	m	1.85	321.34	594.48	
337	020112002001	砖字碑镌字	1、字碑镌字凸文每个字在<30×30cm	个	4	395.12	1580.48	
338	020110013001	出线一路托浑木角线单线	1、挂落三飞砖，细墙门出线一路托浑木角单线	m	3.4	237.47	807.40	
339	020110014001	上枋	1、挂落三飞砖，砖墙门上枋高<26cm ²	m	3.4	1089.96	3705.86	
340	020112001002	砖雕刻	1、复杂方砖雕刻压地隐起(高浮雕)	m ²	1.7	16916.37	28757.83	
341	020110015001	斗盘枋	1、挂落三飞砖，砖墙门斗盘枋宽<20cm ²	m	3.4	309.43	1052.06	
本页小计							80033.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第31页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
342	020110017001	一飞砖木角线	1、挂落三飞砖，砖墙门一飞砖木角线	m	3.4	165.53	562.80		
343	020110018001	二飞砖托浑	1、挂落三飞砖，砖墙门二飞砖托浑	m	3.4	228.53	777.00		
344	020110019001	三飞砖晓色	1、挂落三飞砖，砖墙门三飞砖晓色	m	3.4	267.73	910.28		
345	020110021001	将板砖	1、挂落三飞砖，砖墙门将板砖	m	3.4	274.05	931.77		
346	020110031007	荷花柱头	1、挂落三飞砖，砖墙门荷花柱头	m	3.26	565.44	1843.33		
347	020110022001	挂芽	1、挂落三飞砖，砖墙门挂芽	m	1.28	679.70	870.02		
348	020110028001	矩形桁条、梓桁	1、矩形桁条，梓桁截面面积<80cm2	m	4.04	318.46	1286.58		
349	020110029001	矩形椽子、飞椽	1、矩形椽子，飞椽截面面积<30cm2	m	4.04	194.70	786.59		
350	020111003001	挂落	1、挂落三飞砖，砖墙门挂落	m	3.4	2291.41	7790.79		
351	020111001001	砖细斗拱	1、砖细牌科(斗拱)一斗六升丁字形单昂	座	6	5189.02	31134.12		
352	020110031004	砖细垫拱板	1、砖细垫拱板、不含雕刻	个	5	591.48	2957.40		
353	020601003005	小青瓦屋面	1、小青瓦屋面 2、20厚水泥砂浆刚性层，内含一层钢丝网 3、3mm厚SBS防水卷材卷材	m2	3.21	452.46	1452.40		
354	020602002014	屋面窑制正脊	M7.5滚筒脊三瓦条滚筒筑脊	m	4.04	596.55	2410.06		
355	05B017	屋脊中间泥塑脊花	1、屋脊中间泥塑脊花，具体式样参照图纸	只	1	800.00	800.00		
356	020602011014	屋脊头	1、屋脊头哺鸡(长55cm)	只	2	1002.72	2005.44		
357	020602009011	檐口附件	1、檐口花檐滴水	m	4.04	57.08	230.60		
358	020602009012	砖砌泛水	1、八五老青砖砖砌泛水	m	1.59	47.91	76.18		
359	020509013002	直拼库门	1、门类形式样：直拼库门 2、框边挺截面尺寸板厚度：板厚55 3、摇梗、楹子、门闩做法：传统摇梗楹子	m2	5.41	747.93	4046.30		
360	020905001012	木门地仗	1、门类型：直拼库门 2、地仗(腻子)做法：一麻五灰	m2	5.63	244.78	1378.11		
本页小计							62249.77		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第32页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
361	020905001013	木门油漆	1、门类型：直拼库门 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	5.63	199.01	1120.43	
362	020906014011	木材面白蚁特种防治	1、所有木材面白蚁特种防治	m ²	5.63	20.00	112.60	
分部小计							143516.27	
第三进								
363	011607001007	拆除屋脊	1、拆蝴蝶瓦、筒瓦屋面脊 脊高60cm以下 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m	19.3	21.45	413.99	
364	011607001008	拆除小青瓦屋面	1、拆除小青瓦屋面，抹泥铺瓦 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	272.67	22.17	6045.09	
365	011607001009	拆除望砖	1、拆除望砖 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	316.98	15.29	4846.62	
366	011607002003	防水层拆除	1、拆除屋面防水层 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	272.67	8.51	2320.42	
367	011603001009	拆除木椽	1、拆除木椽 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	316.98	5.62	1781.43	
368	011603001010	拆除木桁条	1、拆除木桁条 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	根	75	12.15	911.25	
369	011603001011	拆除木梁、柱	1、拆除木梁、柱 2、拆除下来的旧料、垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ³	12	388.61	4663.32	
370	011603001012	拆除封檐板、博风板、眠檐、勒望等	1、拆除封檐板、博风板、眠檐、勒望等小构件 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m	96.5	2.58	248.97	
本页小计							22464.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第33页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
371	011601001003	砖砌体拆除	1、拆除实砌墙、柱混合砂浆 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m3	87.07	157.97	13754.45		
372	011610001009	木门拆除	1、拆除双扇木框门 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	1	37.64	37.64		
373	011610001010	木门拆除	1、拆除单扇木框门 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	2	25.05	50.10		
374	011610001011	木窗拆除	1、拆除木窗1-2 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	1	25.05	25.05		
375	011610001012	木窗拆除	1、拆除木窗3-4 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	2	37.64	75.28		
376	011603001013	拆除木栏杆	1、拆除木栏杆 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m	5	11.84	59.20		
377	011610002003	金属门窗拆除	1、拆除金属防盗窗 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	2	33.39	66.78		
378	011610002004	金属门窗拆除	1、拆除铝合金窗 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	樘	2	23.37	46.74		
379	011609002003	隔断隔墙拆除	1、拆除芦帘抹灰间壁 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m2	30	10.57	317.10		
380	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除木龙骨及木板吊顶 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m2	60	13.82	829.20		
381	011602001003	混凝土构件拆除	1、拆除混凝土地面，厚度10cm内 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m2	198.08	26.63	5274.87		
382	011602002007	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除混凝土板 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m3	1.88	367.01	689.98		
本页小计							21226.39		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第34页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
383	011602002008	钢筋混凝土构件拆除	1、拆除钢筋混凝土楼梯 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	5	133.44	667.20	
384	011607001010	拆除玻璃采光顶	1、拆除玻璃采光顶，包含边框 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	4.46	9.45	42.15	
385	011607001011	拆除彩钢瓦屋面	1、拆除彩钢瓦屋面 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	13.75	7.28	100.10	
386	011611005001	其他金属构件拆除	1、拆除钢屋架 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	榀	2	67.84	135.68	
387	011605001004	地砖拆除	1、拆除地面地砖 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	148.61	42.85	6367.94	
388	011604002003	立面抹灰层拆除	1、铲除墙面水泥砂浆粉刷层 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	200	15.68	3136.00	
389	011608001003	铲除油漆面	1、铲除油漆面 2、拆除下来的垃圾清理归堆，双轮车运输50m集中堆放	m ²	150	44.28	6642.00	
390	05B011	余方弃置	拆除下来的建筑垃圾及土方挖机装汽车作外运弃置处理，运距自行考虑，包含消纳费	m ³	186.69	125.00	23336.25	
391	020201001004	阶条石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：50厚细石砼 2、石料种类、构件规格：350*150旧金山石	m ²	12.48	1863.01	23250.36	
392	020206003010	礅墩	1、石材种类、构件规格：600*600*120旧金山石，整礅	只	4	492.60	1970.40	
393	020206003011	礅墩	1、石材种类、构件规格：400*400*120旧金山石，整礅	只	12	252.60	3031.20	
394	020206003012	礅墩	1、石材种类、构件规格：400*200*120旧金山石，半礅	只	31	156.60	4854.60	
本页小计							73533.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第35页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
395	020206003013	礲墩	1、石材种类、构件规格：200*200*120旧金山石，角礲	只	8	108.60	868.80		
396	020206001007	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱Φ280用	只	4	407.59	1630.36		
397	020206001010	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱Φ200用	只	5	287.59	1437.95		
398	020206001008	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱Φ180用	只	5	267.59	1337.95		
399	020206001009	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱Φ160-170用	只	19	227.59	4324.21		
400	020206001011	石鼓磴	1、石料种类、构件规格：旧金山石鼓磴，木柱120*120用	只	2	187.59	375.18		
401	020206001012	石鼓磴	1、利用拆除下来的旧料重新安装	只	20	7.59	151.80		
402	020105005003	砖细镶边	1、镶边一道泉混线脚宽<15cm 2、直折线脚三道线	m	40.88	260.73	10658.64		
403	020110031002	砖细窗台板	1、窗台板宽<35cm 双线单出口	m	22.14	323.02	7151.66		
404	020102003001	贴勒脚	1、砖细贴面勒脚细<40×40cm ²	m ²	8.28	662.02	5481.53		
405	020106001005	砖细漏窗边框	1、砖细矩形漏窗边框双线双出口	m	9.12	1174.54	10711.80		
406	020106001006	砖细漏窗	1、复杂砖细矩形漏窗芯子平直线条	m ²	2.55	4245.28	10825.46		
407	020701001003	细墁方砖	1、素土夯实 2、120厚碎石垫层 3、25厚干硬性水泥砂浆	m ²	198.08	73.70	14598.50		
408	020701001006	细墁方砖	1、300*300砖细方砖铺地 (油灰嵌缝)	m ²	198.08	619.29	122668.96		
409	020501003001	方柱	1、构件名称类别：方柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：12*12cm 4、换新及墩接	m ³	0.08	7025.76	562.06		
本页小计								192784.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第36页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
410	020501003002	方柱	1、构件名称类别： 方柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：12*12cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	0.02	3036.06	60.72		
411	020501001004	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ17cm~φ18cm，L≤3.6m 4、墩接	m3	1.46	9138.35	13341.99		
412	020501001005	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ17cm~φ18cm，L>3.6m 4、换新	m3	3.97	9338.00	37071.86		
413	020501001014	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ17cm~φ18cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	2.57	5145.35	13223.55		
414	020501001013	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ200 4、换新及墩接	m3	0.34	8425.03	2864.51		
415	020501001012	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ200 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	1.37	4579.03	6273.27		
本页小计							72835.90		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第37页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
416	020501001006	圆柱	1、构件名称类别： 圆柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ 28 cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	2.04	3345.97	6825.78		
417	020502001009	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ ≤ 24cm, L ≤ 3.6m 4、新换	m3	1.96	9581.91	18780.54		
418	020502001007	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ ≤ 24cm, L ≤ 3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	1.73	5240.91	9066.77		
419	020502001008	圆梁	1、构件名称、类别： 圆梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ > 24cm, L > 3.6m 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	0.88	5794.30	5098.98		
420	020508009003	云头雕花	1、雕刻纹样：传统花饰	只	11	300.00	3300.00		
421	020508008003	蒲鞋头	1、构件尺寸：蒲鞋头 < 14 × 16cm 2、木材品种：优质老杉木	只	11	368.88	4057.68		
422	020501004005	童柱	1、构件名称类别： 童柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ > 24cm, L < 3.6m	m3	0.4	9874.30	3949.72		
423	020501004006	童柱	1、构件名称类别： 童柱 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ ≤ 24cm, L ≤ 3.6m	m3	0.83	9581.91	7952.99		
本页小计								59032.46	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第38页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
424	020502002004	矩形梁	1、构件名称、类别：矩形梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：厚≤24cm 4、新换	m3	1.6	7462.36	11939.78	
425	020502002003	矩形梁	1、构件名称、类别：矩形梁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：厚≤24cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	4.11	3485.86	14326.88	
426	020503005007	平板枋	1、构件名称类别：木枋 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：厚度≤8cm 4、新换	m3	2.4	6748.71	16196.90	
427	020503005009	平板枋	1、构件名称类别：木枋 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：厚度≤8cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝	m3	1.02	2547.81	2598.77	
428	020503005008	平板枋	1、构件名称类别：夹底 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：≤12cm	m3	0.67	6120.02	4100.41	
429	020504002001	方搁栅沿边木	1、木材品种：优质老杉木，厚≤11cm 2、新换	m3	1.42	5195.28	7377.30	
430	020504002002	方搁栅沿边木	1、优质老杉木，厚≤11cm 2、利用旧料整修，嵌补裂缝并重新安装	m3	1.42	1585.88	2251.95	
431	020512001001	木地板	1、板厚度：30mm 2、木材品种：优质老杉木 3、新换	m2	144.88	180.64	26171.12	
432	020512001002	木地板	1、板厚度：30mm 2、木材品种：优质老杉木 3、利用旧料整修后安装	m2	57.57	23.14	1332.17	
本页小计							86295.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第39页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
433	020512002001	木楼梯	1、板厚度：30mm 2、木材品种：优质老杉木	m2	12.95	659.80	8544.41		
434	020505005002	半圆形单弯轩椽	1、构件截面尺寸： Φ7.5cm 2、木材品种：优质杉木 3、新换	m3	1.06	15324.96	16244.46		
435	020505005003	半圆形单弯轩椽	1、构件截面尺寸： Φ7.5cm 2、木材品种：优质杉木 3、利用旧料整修后重新安装	m3	0.29	9173.76	2660.39		
436	020505001004	圆及荷包形椽	1、构件截面尺寸： Φ7.5cm 2、木材品种：优质老杉木 3、新换	m3	5.74	5879.24	33746.84		
437	020505001003	圆及荷包形椽	1、构件截面尺寸： Φ7.5cm 2、木材品种：优质老杉木 3、利用旧料整修后重新安装	m3	2.31	1694.84	3915.08		
438	020503002004	方桁	1、构件名称类别： 方木桁条厚<11cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.35	5337.95	1868.28		
439	020503001014	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ12cm, L>3.6m 4、新换	m3	0.18	8397.93	1511.63		
440	020503001015	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁轩桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ15cm, L≤3.6m 4、新换	m3	0.18	6627.83	1193.01		
441	020503001017	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：Φ18-20cm, L≤3.6m	m3	2.49	5606.22	13959.49		
本页小计							83643.59		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第40页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
442	020503001018	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ18-20cm，L>3.6m	m3	2.91	5815.47	16923.02	
443	020503001019	圆桁	1、构件名称类别： 圆桁 2、木材品种：优质老杉木 3、构件规格：φ18-20cm 4、利用旧料整修，嵌补裂缝后重新安装	m3	1.65	1421.22	2345.01	
444	020503008003	扶脊木	1、构件形制：方形帮脊木10*16cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.31	4844.02	1501.65	
445	020503003003	连机	1、构件名称类别： 6*8cm 2、木材品种：优质老杉木	m3	0.94	8097.53	7611.68	
446	020508006003	水浪机	1、构件尺寸：60*80花机 2、木材品种：优质老杉木 3、雕刻纹样：传统花饰	只	38	201.27	7648.26	
447	020508006004	水浪机	1、构件尺寸：60*80花机 2、木材品种：优质老杉木 3、雕刻纹样：传统花饰 4、利用旧料整修后重新安装	只	10	22.77	227.70	
448	020508010001	雀替	1、构件尺寸：10cm 2、木材品种：优质老杉木 3、雕刻纹样：传统图案	只	14	306.14	4285.96	
449	020508017003	眠檐、勒望	1、断面尺寸：眠檐、勒望<2×6cm 2、木材品种：优质老杉木	m	159	10.43	1658.37	
450	020508018003	瓦口板	1、断面尺寸：瓦口板<2.5×15÷2cm 2、木材品种：优质老杉木	m	46.36	32.34	1499.28	
本页小计							43700.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第41页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
451	020508021003	椽碗板	1、断面尺寸：椽碗板<1×8cm 2、木材品种：优质老杉木	m	46.2	22.26	1028.41	
452	020508023003	山填板	1、板宽厚度：2cm 2、木材品种：优质老杉木	m ²	35.5	161.17	5721.54	
453	020508022003	夹堂板	1、断面尺寸：2cm 2、木材品种：优质老杉木	m	70.7	54.61	3860.93	
454	020509007015	木隔断抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	67.24	136.14	9154.05	
455	020512003002	栈板（间壁）墙	1、木材品种：优质老杉木	m ²	40.51	185.02	7495.16	
456	020510005001	雨达板	1、木材品种：优质杉木 2、板厚度：25mm 3、双层木板，内含光子，一层SBS防水卷材	m ²	6.09	453.07	2759.20	
457	020510001001	古式木栏杆	1、构件栏芯类形式样：灯景式 2、木材品种：优质老杉木	m ²	22.55	1825.40	41162.77	
458	020509001002	古式木长窗	1、窗芯类形、式样：宫式，满天星 2、木材品种：优质老杉木 3、玻璃品种、厚度：5mm双层玻璃 4、摇梗、榹子做法：传统摇梗榹子	m ²	108.81	2049.27	222981.07	
459	020509007011	古式木短长窗框、榹、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	161.18	142.28	22932.69	
460	020509002003	古式木短窗	1、窗芯类形、式样：宫式，满天星 2、木材品种：优质老杉木 3、玻璃品种、厚度：5mm双层玻璃 4、摇梗、榹子做法：摇梗、榹子	m ²	34.88	2224.25	77581.84	
461	020509007012	古式木短窗框、榹、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	56.98	122.10	6957.26	
本页小计							401634.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第42页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
462	020509015005	屏门	1、门类形式样：屏门，单面敲框档屏门 2、木材品种：优质老杉木 3、摇梗、楹子、门臼做法：传统摇梗、楹子 4、五金配件：铜配件	m2	29.37	694.09	20385.42		
463	020509014003	贡式堂门	1、门类形式样：贡式槿子对子门，门板厚50mm 2、木材品种：优质老杉木 3、摇梗、楹子、门臼做法：摇梗、楹子 4、五金配件：铜配件	m2	46.82	612.56	28680.06		
464	020509007014	对子门框、槛、抱框	1、木材品种：优质老杉木	m	111.8	136.14	15220.45		
465	010401003009	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：半砖内墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	6.24	1714.84	10700.60		
466	010401003012	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：半砖外墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	2.49	1740.21	4333.12		
467	010401003010	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：一砖外墙 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	2.45	1643.47	4026.50		
468	010401003011	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 2、墙体类型：一砖半外墙	m3	75.89	1643.07	124692.58		
本页小计								208038.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第43页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
469	010401012004	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位：瓦顶、飞砖、垛头 2、砖品种、规格、强度等级：八五老青砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	4.71	1816.77	8556.99	
470	011201001007	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、底层厚度、砂浆配合比：混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	414.36	56.69	23490.07	
471	011201001008	墙面一般抹灰	1、墙体类型：内墙 2、底层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	555.62	54.09	30053.49	
472	011203001005	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：门窗框 2、底层厚度、砂浆配合比：水泥 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	3.13	151.31	473.60	
473	011203001006	零星项目一般抹灰	1、基层类型、部位：垛头、飞砖等零星部位 2、底层厚度、砂浆配合比：混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：纸中灰二度	m2	16.8	96.83	1626.74	
474	011406001006	外墙面石灰水	1、外墙面刷石灰水二度，做旧	m2	434.29	23.89	10375.19	
475	011406001010	内墙石灰水	1、内墙面石灰水二度	m2	555.62	3.89	2161.36	
476	05B014	马头墙泥塑	1、马头墙垛头侧面泥塑云样	帖	16	500.00	8000.00	
477	05B015	马头墙中间塑瓦花	1、马头墙中间塑瓦花，具体式样参照图纸	只	2	100.00	200.00	
478	020602007006	围墙瓦顶	1、M5蝴蝶瓦围墙瓦顶双落水(宽85cm)	m	15.88	169.13	2685.78	
479	020602007007	围墙瓦顶	1、M5蝴蝶瓦围墙瓦顶单落水(宽56cm)	m	10.96	107.18	1174.69	
480	020602006003	游脊	1、M7.5蝴蝶瓦脊游脊	m	47.63	121.37	5780.85	
481	020601001006	铺望砖	1、铺望砖糙望	m2	14.04	73.86	1036.99	
482	020601001007	铺望砖	1、做细船篷轩望	m2	44.31	124.02	5495.33	
本页小计							101111.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第44页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
483	020601001009	铺望砖	1、铺望砖浇刷批线	m ²	176.83	102.64	18149.83	
484	020601001010	铺望砖	1、铺望砖浇刷批线，利用拆除的旧料浇刷批线后重新安装	m ²	67.76	44.34	3004.48	
485	020601003004	小青瓦屋面	1、小青瓦屋面 2、20厚水泥砂浆刚性层，内含一层钢丝网 3、3mm厚SBS防水卷材卷材	m ²	190.87	452.46	86361.04	
486	020601003006	小青瓦屋面	1、小青瓦屋面，利用拆除的旧料重新安装 2、20厚水泥砂浆刚性层，内含一层钢丝网 3、3mm厚SBS防水卷材卷材	m ²	81.8	245.36	20070.45	
487	020602002010	屋面窑制正脊	M7.5滚筒脊三瓦条滚筒筑脊	m	9.9	596.55	5905.85	
488	020602002011	屋面窑制正脊	M7.5滚筒脊二瓦条滚筒筑脊	m	7	501.13	3507.91	
489	020602002012	屋面窑制正脊	1、M7.5蝴蝶瓦脊一瓦条筑脊盖头灰	m	2.4	241.68	580.03	
490	05B016	正间屋脊中间泥塑脊花	1、正间屋脊中间泥塑脊花，具体式样参照图纸	只	1	500.00	500.00	
491	020602009009	檐口附件	1、檐口花檐滴水	m	86.32	57.08	4927.15	
492	020602010003	斜沟	1、斜沟瓦，斜沟不锈钢，不锈钢展开宽度不少于50cm	m	16.18	274.31	4438.34	
493	020602011010	屋脊头、吞头	1、屋脊头哺鸡(长55cm)	只	2	1002.72	2005.44	
494	020602011011	屋脊头、吞头	1、M5屋脊头雌毛脊(长55cm)	只	2	394.26	788.52	
495	020602011012	屋脊头、吞头	1、M5屋脊头甘蔗段(长20cm)	只	1	119.95	119.95	
496	020602009010	砖砌泛水	1、八五老青砖砖砌泛水	m	78.77	47.91	3773.87	
497	020905001009	木门地仗	1、门类型：贡式堂门 2、地仗（腻子）做法：一麻五灰	m ²	54.78	244.78	13409.05	
498	020905001010	木门油漆	1、门类型：屏门，贡式堂门 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	89.06	199.01	17723.83	
本页小计							185265.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第45页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
499	020905002005	木窗油漆	1、窗类型：长窗、短窗、栏杆 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	356.21	220.72	78622.67	
500	020906010005	木扶手油漆	1、构件类型：木扶手（不带托板） 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m	247.95	42.13	10446.13	
501	020906014008	其他木材面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：广漆明光四遍	m ²	580.91	156.38	90842.71	
502	020903002004	木柱地仗及地仗	1、地仗（腻子）做法：一麻五灰 2、油漆品种、刷漆遍数：广漆退光四遍	m ²	154.38	518.42	80033.68	
503	020903001005	梁，架，枋，桁等古式木构件油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：，梁，架，枋，桁等古式木构件广漆明光四遍	m ²	550.99	169.48	93381.79	
504	020902003005	斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件广漆明光四遍	m ²	469.42	197.72	92813.72	
505	020905001011	木门油防火漆	1、门类型：屏门，贡式堂门 2、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m ²	89.06	21.01	1871.15	
506	020905002006	木窗油防火漆	1、窗类型：长窗、短窗、吴王靠 2、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m ²	356.21	19.46	6931.85	
507	020906010006	木扶手防火漆	1、构件类型：木扶手（不带托板） 2、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m	247.95	3.91	969.48	
508	020906014009	其他木材面防火漆	1、油漆品种、刷漆遍数：防火漆二遍	m ²	580.91	13.15	7638.97	
509	020903001006	柱，梁，架，枋，桁等古式木构件防火漆	1、油漆品种、刷漆遍数：柱，梁，架，枋，桁等古式木构件防火漆二遍	m ²	705.37	15.13	10672.25	
510	020902003006	斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件防火漆	1、油漆品种、刷漆遍数：斗拱、牌科、云头、戗角、椽子等零星木构件广漆防火漆二遍	m ²	469.32	17.41	8170.86	
511	020906014010	木材面白蚁特种防治	1、所有木材面白蚁特种防治	m ²	2199.63	20.00	43992.60	
本页小计							526387.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第46页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					2076722.71	
		天井及室外场地铺装						
512	011602001004	混凝土构件拆除	1、拆除混凝土地面，厚度10cm内 2、拆除下来的垃圾清理归堆，集中堆放	m2	390.58	21.16	8264.67	
513	011605001006	地面青砖拆除	1、拆除地面地侧铺青砖 2、拆除下来的垃圾清理归堆，集中堆放	m2	50	8.35	417.50	
514	010101001002	素土夯实	1、原土地面打夯	m2	390.58	1.82	710.86	
515	010101002001	挖一般土方	1、人工挖土方	m3	78.12	76.81	6000.40	
516	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种：开挖的多余土方 2、运距：自行考虑，包含土方消纳费	m3	5.87	125.00	733.75	
517	040202011001	碎石	1、碎石垫层	m3	39.06	371.01	14491.65	
518	010501001003	垫层	1、C20透水混凝土垫层	m3	58.59	1055.69	61852.88	
519	050201001001	园路	1、老八五青砖侧铺	m2	237.4	247.80	58827.72	
520	020201011001	地坪石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：40厚细石混凝土 2、石料种类、构件规格：300*600旧金山石板铺地，厚约80mm	m2	122.85	958.94	117805.78	
521	020201005001	锁口石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：40厚细石混凝土 2、石料种类、构件规格：300*120旧金山石条石	m2	18.86	1532.58	28904.46	
522	020201005002	锁口石	1、粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：40厚细石混凝土 2、石料种类、构件规格：利用拆除的旧料	m2	7	308.58	2160.06	
523	010507001001	散水	1、混凝土散水	m2	11.13	97.12	1080.95	
524	050307016001	花池	1、尺寸约3500*2500，高度50-80cm，八五青砖清水墙砌筑，含垫层	个	2	3000.00	6000.00	
		分部小计					307250.68	
		本页小计					307250.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第47页 共47页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
分部分项合计							5154794.94	
1	021005001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1	6864.57	6864.57	
2	021001002001	砌筑装饰用外脚手架		m2	489.5	39.72	19442.94	
3	021001009001	屋面檐口安装脚手架	1、计量规则：至屋面檐口高度搭设面积	m2	841.74	33.04	27811.09	
4	021001010001	室内抹灰脚手架		m2	1200	16.04	19248.00	
5	021001003001	砌筑用里脚手架		m2	400	3.42	1368.00	
6	021001001001	满堂脚手架		m2	563.45	37.49	21123.74	
7	011702001001	基础垫层复合木模板		m2	7.52	95.03	714.63	
8	011702001002	带形基础复合木模板		m2	18.6	55.32	1028.95	
9	011702003001	构造柱复合木模板		m2	8.16	88.57	722.73	
10	011702007001	异形梁复合木模板		m2	5.86	102.20	598.89	
11	011702008001	圈梁复合木模板		m2	15.56	76.93	1197.03	
12	011702025001	压顶复合木模板		m2	14.31	73.37	1049.92	
13	05B019	垂直运输		项	1	32093.25	32093.25	
单价措施合计							133263.74	
本页小计							133263.74	
合 计							5288058.68	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	021007001001	安全文明施工费		100.000	90425.80			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	79320.88			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	11104.92			
2	021007002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	021007003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	021007004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	021007005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	021007006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	021007007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	1322.01			
8	021007008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	84608.94			
9	021007009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	021007010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	021007011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	2644.03			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	021007091001	特殊条件下施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	021007092001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	021007012001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.100	5288.06			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
15	021007013001	新冠疫情常态化防 控	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.525	27762.31			
合 计					212051.15			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	200000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		200000.00		

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合计										

计日工表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	254794.91	100.000	254794.91
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5700109.83	3.800	216604.17
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5700109.83	0.670	38190.74
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5700109.83		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	5954904.74	9.000	535941.43
合 计					790736.34

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第1页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01150211	六角空心钢		kg	0.123904	4.72	0.58	
2	0130070	钢筋	(综合)	t	1.34154	4105.95	5508.30	
3	0130090	钢支撑	(钢管)	kg	14.95658	4.30	64.30	
4	0130100	工具式金属脚手		kg	17.6	4.30	75.66	
5	0130120	脚手钢管		kg	1854.1216	4.30	7970.87	
6	0130140	零星卡具		kg	3.66107	4.30	15.74	
7	0130161	型钢	(综合)	t	0.258195	4053.51	1046.60	
8	0130161~1	型钢	(综合)	t	0.036854	4053.51	149.39	
9	02330105	草袋子		只	10	0.86	8.60	
10	0330040	复合木模板	18mm	m ²	13.7478	39.18	538.64	
11	0330050	结构成材	枋板材	m ³	72.761614	3300.00	240113.33	
12	0330051	结构成材	锯材	m ³	0.028616	3300.00	94.43	
13	0330052	结构成材	枋板材	m ³	14.725967	3300.00	48595.69	
14	0330055	硬木成材		m ³	0.086041	3300.00	283.94	
15	0330075	毛竹		根	58.47948	8.87	518.71	
16	0330110	普通成材		m ³	5.417898	3182.89	17244.57	
17	0330120	杉原木	梢径100~120	m ³	2.315071	3000.00	6945.21	
18	0330145	圆木		m ³	47.461801	3000.00	142385.40	
19	0330150	周转成材		m ³	2.022369	3182.89	6436.98	
20	03510701	铁钉		kg	2.501152	5.19	12.98	
21	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5	5.32	26.60	
22	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.10528	5.32	0.56	
23	03633315	合金钢钻头	一字型	根	0.07744	6.86	0.53	
24	0417925	非泵送商品砼 C15		m ³	4.872	464.35	2262.31	
25	0417930~1	非泵送透水商品砼 C20		m ³	59.46885	900.00	53521.97	
26	0417940	非泵送商品砼 C30		m ³	18.54504	512.92	9512.12	
27	0430060	白水泥	80	kg	8.862	0.45	3.99	
28	0430080	水泥	32.5级	kg	59137.785416	0.36	21526.15	
29	0530120~2	八五老青砖	216×105×43mm	百块	2060.207	160.00	329633.12	
30	0530150	标准砖	240×115×53mm	百块	116.70372	68.00	7935.85	
31	0530180	道渣	40-80mm	t	1.25769	113.35	142.56	
32	0530190	滴水瓦	200×190mm	百块	16.17614	350.00	5661.65	
33	0530200	底瓦	19×20cm	百块	429.5466	100.00	42954.66	
34	0530210	盖瓦	16×17cm	百块	907.05495	100.00	90705.50	
35	0530240	沟头瓦	19.5×12cm	百块	0.611	350.00	213.85	
36	0530290	花边瓦	18×18cm(中)	百块	15.73514	350.00	5507.30	
37	0530400	刨面大金砖	60×60×8cm	百块	0.00652	11657.34	76.01	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第2页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
38	0530401	刨面大金砖	63×63×8cm	百块	0.06	14571.67	874.30	
39	0530402	刨面方砖	30×30×3cm	百块	68.82338	3000.00	206470.14	
40	0530403	刨面方砖	35×35×3.5cm	百块	3.96337	3800.00	15060.81	
41	0530404	刨面方砖	40×40×4cm	百块	4.59307	4500.00	20668.82	
42	0530406	刨面方砖	50×50×6.5cm	百块	0.0632	5200.00	328.64	
43	0530420	刨面双开砖	24×12×2.5cm	百块	8.3079	1000.00	8307.90	
44	0530430	刨面望砖	21×9.5×1.5cm	百块	72.3708	150.00	10855.62	
45	0530470	砂	(黄砂)	t	43.38565	145.55	6314.78	
46	0530471	山砂		t	21.8408	145.55	3178.93	
47	0530476	生石灰		kg	900.65313	0.54	486.35	
48	0530490	石灰膏		m3	22.268302	388.43	8649.68	
49	0530540	碎石	5-16mm	t	23.414026	150.51	3524.05	
50	0530541	碎石	5-20mm	t	0.8837	150.51	133.01	
51	0530543	碎石	5-40mm	t	176.0121	150.51	26491.58	
52	0530601	筒瓦	15×12cm	百块	9.73856	220.00	2142.48	
53	0530610	望砖	21×10.5×1.7cm	百块	43.75458	110.00	4813.00	
54	0530611	望砖	21×10×1.7cm	百块	289.3945	110.00	31833.40	
55	0530630	细灰		kg	3075.88807	4.29	13195.56	
56	0530670	斜沟瓦	24×24cm	百块	6.69069	650.00	4348.95	
57	0530720	中砂		t	324.369814	145.55	47212.03	
58	0530730	砖屑灰		kg	909.6	1.29	1173.38	
59	0609010703	纯碱		kg	13.5	2.10	28.35	
60	0612070102	水		m3	13.5	3.98	53.73	
61	0630008	铜风圈		付	373.882	25.00	9347.05	
62	0630024	铜风钩	200mm	只	210.192	25.00	5254.80	
63	0630104	铜插销	450mm	个	162.261	35.00	5679.14	
64	0630150	底座		个	8.46307	7.00	59.24	
65	0630210~2	不锈钢		m2	27.81228	200.00	5562.46	
66	0630216	镀锌铁丝	22#	kg	12.17238	5.32	64.76	
67	0630217	镀锌铁丝	8#	kg	636.321615	5.32	3385.23	
68	0630261	铜风钩	150mm	个	114.33	22.00	2515.26	
69	0630272	钢丝网	δ=1	m2	794.7345	6.13	4871.72	
70	0630290	合金钢切割锯片		片	2.2383	52.95	118.52	
71	0630330	扣件		个	310.170535	3.69	1144.53	
72	0630351	铁钉		kg	239.97696	5.19	1245.48	
73	0630360	铜鸡骨搭扣		付	324.522	30.00	9735.66	
74	0630370	铜门环	15cm	套	3.484	100.00	348.40	
75	0730041	木螺丝	16mm	百只	16.2261	1.72	27.91	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第3页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
76	1130140~1	旧金山石石门框		m3	1.2036	10000.00	12036.00	
77	1230020~1	平板玻璃	5mm	m2	252.17624	42.00	10591.40	
78	1330111	企口木地板		m2	152.124	150.00	22818.60	
79	1430040	塑料薄膜		m2	46.4129	0.74	34.35	
80	1530031	电焊条		kg	17.377395	5.82	101.14	
81	1530040	焊锡		kg	1.13698	30.79	35.01	
82	1630010	801胶		kg	4.431	1.54	6.82	
83	1630025	坯油		kg	424.64851	50.00	21232.43	
84	1630029	生漆		kg	497.41651	280.00	139276.62	
85	1630140	大白粉		kg	358.15232	0.34	121.77	
86	1630140~1	大白粉		kg	138.8868	0.34	47.22	
87	1630160	防火漆	X-60(饰面)	kg	796.8208	26.58	21179.50	
88	1630165	防锈漆	(铁红)	kg	0.745026	10.35	7.71	
89	1630165~1	防锈漆	(铁红)	kg	0.10634	10.35	1.10	
90	1630210	高渗透性表面底漆		kg	2.954	7.98	23.57	
91	1630220	光油		kg	127.4132	5.91	753.01	
92	1630270	灰油		kg	628.7602	0.94	591.03	
93	1630450	石膏粉	325目	kg	222.0911	0.39	86.62	
94	1630470	石性颜料		kg	7.58	1.69	12.81	
95	1630480	水柏油		kg	4.93901	1.63	8.05	
96	1630511	松香水		kg	391.96677	2.56	1003.43	
97	1630530	碳黑		kg	146.865374	4.29	630.05	
98	1630560	外墙弹性乳胶漆		kg	12.9976	28.83	374.72	
99	1630590	血料		kg	2823.36581	0.49	1383.45	
100	1630600	银珠		kg	16.61776	55.74	926.27	
101	1630610	油漆溶剂油		kg	101.385582	2.86	289.96	
102	1630630	油毡	350克	m2	147.422	2.74	403.94	
103	1730010	502粘合剂		kg	1.8207	261.46	476.04	
104	1730020	APP及SBS基层处理剂		kg	270.8579	3.94	1067.18	
105	1730030	SBS封口油膏		kg	47.30476	6.43	304.17	
106	1730150	桐油		kg	299.56312	60.00	17973.79	
107	1730190	氧化铁红		kg	166.1776	3.75	623.17	
108	1730200	氧气		m3	10.695906	3.75	40.11	
109	1730200~1	氧气		m3	1.526639	3.75	5.72	
110	1730230	乙炔气		m3	4.647189	11.51	53.49	
111	1730230~1	乙炔气		m3	0.663298	11.51	7.63	
112	19450306	高压风管	φ 25-6P-20m	m	0.015488	16.29	0.25	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第4页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
113	2030250~1	300*600旧金山石地坪石		m2	125.307	800.00	100245.60	
114	2030420~1	450*450*120旧金山石礅石		块	4	243.00	972.00	
115	2030420~2	350*350*120旧金山石礅石		块	28	147.00	4116.00	
116	2030420~3	350*175*120旧金山石礅石		块	34	73.50	2499.00	
117	2030420~4	175*175*120旧金山石礅石		块	9	36.75	330.75	
118	2030420~5	500*500*120旧金山石礅石		块	4	300.00	1200.00	
119	2030420~6	600*600*120旧金山石礅石		块	4	432.00	1728.00	
120	2030420~7	400*400*120旧金山石礅石		块	12	192.00	2304.00	
121	2030420~8	200*200*120旧金山石礅石		块	8	48.00	384.00	
122	2030420~9	400*200*120旧金山石礅石		块	31	96.00	2976.00	
123	2030500~1	300宽旧金山石锁口石		m2	19.2372	1200.00	23084.64	
124	2030510~1	150厚旧金山石踏步、阶沿石		m2	35.2512	1500.00	52876.80	
125	2030540~1	金山石须弥座	含加工	m	7.038	2800.00	19706.40	
126	2030580~1	旧金山石鼓磴，木柱φ220用		只	4	300.00	1200.00	
127	2030580~2	旧金山石鼓磴，木柱φ180用		只	14	260.00	3640.00	
128	2030580~3	旧金山石鼓磴，木柱φ160用		只	41	220.00	9020.00	
129	2030580~4	旧金山石鼓磴，木柱φ250用		只	4	330.00	1320.00	
130	2030580~5	旧金山石鼓磴，木柱φ280用		只	4	400.00	1600.00	
131	2030580~6	旧金山石鼓磴，木柱φ200用		只	5	280.00	1400.00	
132	2030580~7	旧金山石鼓磴，木柱120*120用		只	2	180.00	360.00	
133	2230030	SBS卷材		m2	953.725	27.15	25893.63	
134	2230050	防腐油		kg	44.962538	1.47	66.09	
135	2230060	改性沥青粘结剂		kg	1022.3932	10.29	10520.43	
136	2330150	白布		m2	9.03522	3.09	27.92	
137	2330230	精梳麻		kg	125.442	5.06	634.74	
138	2330270	麻布		kg	75.8	1.37	103.85	
139	2330310	麻丝		kg	45.48	6.78	308.35	
140	2330350	棉筋纸		kg	30.32	12.49	378.70	
141	2330370	面粉		kg	111.81328	1.63	182.26	
142	2330400	汽油		kg	4.0172	9.14	36.72	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-土建

标段：

第5页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
143	2330410	砂布		张	66.2838	1.06	70.26	
144	2330430	砂纸		张	1348.30876	0.87	1173.03	
145	2330450	水		m ³	219.737875	3.98	874.56	
146	2330520	纸筋		kg	594.900388	0.43	255.81	
147	32010502	复合木模板	18mm	m ²	1.6544	39.18	64.82	
148	32020115	卡具		kg	0.10528	4.18	0.44	
149	32020132	钢管支撑		kg	1.12048	4.30	4.82	
150	32090101	周转木材		m ³	0.049632	3182.89	157.97	
151	34020901	木枕		m ³	0.08	1071.94	85.76	
152	CL-D00001~1	余方弃置		m ³	39.48	125.00	4935.00	
153	CL-D00004~1	云头雕花		块(只)	29	300.00	8700.00	
154	CL-D00005	水浪机雕花		块(只)	164	60.00	9840.00	
155	CL-D00006	马头墙泥塑		帖	44	500.00	22000.00	
156	CL-D00007	马头墙中间塑瓦花		只	6	100.00	600.00	
157	CL-D00008	木材面白蚁特种防治		m ²	4187.83	20.00	83756.60	
158	CL-D00009	矩形梁雕花		m ²	3.15	2500.00	7875.00	
159	CL-D00010	梁垫雕花		块(只)	30	180.00	5400.00	
160	CL-D00011	短窗夹橦板雕花		m	144	20.00	2880.00	
161	CL-D00012	窗芯花结子		只	252	25.00	6300.00	
162	CL-D00013	彩色玻璃		m ²	50.7152	280.00	14200.26	
163	CL-D00014	正间屋脊中间泥塑脊花		只	2	500.00	1000.00	
164	CL-D00015	外墙面做旧		m ²	988.14	20.00	19762.80	
165	CL-D00017	屋脊中间泥塑脊花		只	1	800.00	800.00	
166	CL-D00018	拆除原电线电管等		项	1	1000.00	1000.00	
167	CL-D00019	短窗裙板雕花		块	30	80.00	2400.00	
168	CL-D00020	长窗裙板雕花		块	20	150.00	3000.00	
169	CL-D00021	花池		个	2	3000.00	6000.00	
合计							2239981.44	

单位工程招标控制价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	88072.37	
1.1	人工费	25036.41	
1.2	材料费	49070.52	
1.3	施工机具使用费	451.28	
1.4	企业管理费	10027.33	
1.5	利润	3486.83	
2	措施项目费	3962.09	
2.1	单价措施项目费	1069.43	
2.2	总价措施项目费	2892.66	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1524.33	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2595.37	
5	税金	8516.68	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		103146.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304	强电部分					
1	030404017001	配电箱	1、名称：AL1 2、型号：GXL R 3、安装方式：嵌墙暗装	台	1	2709.71	2709.71	
2	030404017002	配电箱	1、名称：AL2 2、型号：GXL R 3、安装方式：嵌墙暗装	台	1	2309.71	2309.71	
3	030404017003	配电箱	1、名称：AL3 2、型号：GXL R 3、安装方式：嵌墙暗装	台	1	3059.71	3059.71	
4	030404034001	照明开关	1、名称：单联单控扳式暗开关 2、规格：86型	个	25	21.23	530.75	
5	030404035001	插座	1、名称：五孔插座 2、材质：塑料 3、规格：86型单相250V, 10A	个	80	28.30	2264.00	
6	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：BV线 3、规格：BV2.5	m	3937	3.73	14685.01	
7	030411004002	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：BV线 3、规格：BV4	m	465	4.55	2115.75	
8	030411006001	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：铁盒 3、规格：86型 4、安装形式：明装	个	136	12.39	1685.04	
9	030411006002	接线盒	1、名称：灯头盒 2、材质：铁盒 3、规格：86型 4、安装形式：明装	个	108	12.39	1338.12	
10	030411001002	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：SC50 3、配置形式：埋地	m	55.2	42.91	2368.63	
11	030411001003	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：SC80 3、配置形式：埋地	m	60	70.59	4235.40	
12	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV 3、规格：5*16 4、电压等级(kV)：0.6/1KV	m	39.2	49.86	1954.51	
13	030408001002	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV 3、规格：4*25+1*16 4、电压等级(kV)：0.6/1KV	m	58	90.38	5242.04	
本页小计							44498.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	030411001008	配管	1、名称：镀锌电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：明配	m	1120	13.60	15232.00	
15	030411001009	配管	1、名称：镀锌电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：明配	m	145	15.17	2199.65	
16	030404035002	插座	1、名称：空调插座 2、材质：塑料 3、规格：86型单相250V, 16A带开关	个	19	36.24	688.56	
17	030411001011	配管	1、名称：金属软管 2、规格：16	m	73	26.71	1949.83	
18	030412001001	普通灯具	1、名称：LED节能灯 2、规格：15W	套	73	64.08	4677.84	
19	030404034002	照明开关	1、名称：单联双控扳式暗开关 2、规格：86型	个	12	23.37	280.44	
20	030414002001	送配电装置系统	1、送配电装置系统调试	系统	1	878.92	878.92	
21	030413003001	打洞（孔）	1、名称：电缆进户孔 2、规格：DN100	个	5	47.10	235.50	
22	030413002001	凿（压）槽	1、名称：墙面开槽 2、规格：JDG20	m	168	11.04	1854.72	
分部小计							72495.84	
0304 弱电部分								
23	030404032001	端子箱	1、名称：弱电箱 2、型号：JTX 3、规格：500*600*120	台	4	396.10	1584.40	
24	030411001012	配管	1、名称：塑料管 2、规格：PE100	m	128	44.54	5701.12	
25	030411001013	配管	1、名称：塑料管 2、规格：PC20	m	230	11.93	2743.90	
26	030411001014	配管	1、名称：塑料管 2、规格：PC40	m	12	21.70	260.40	
27	030411006003	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：塑料 3、规格：86型 4、安装形式：暗装	个	19	7.82	148.58	
28	030411004005	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：管内穿线 3、型号：UTP6 4、规格：非屏蔽六类双绞线	m	273	3.91	1067.43	
本页小计							39503.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	030404035004	插座	1、名称：数据插座 2、材质：塑料 3、规格：86型	个	19	25.02	475.38	
30	030413003002	打洞(孔)	1、名称：弱电预留管孔 2、规格：DN100	个	15	47.10	706.50	
		分部小计					12687.71	
		0309 消防部分						
31	030901013001	灭火器	1、形式：放置式灭火器箱 2、规格、型号：ABC4-2	具(组)	11	262.62	2888.82	
		分部小计					2888.82	
		分部分项合计					88072.37	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1069.43	1069.43	
		单价措施合计					1069.43	
本页小计							5140.13	
合 计							89141.80	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1524.33			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	1337.13			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	187.20			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	22.29			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	980.56			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	26.74			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	71.31			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
15	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.300	267.43			
合 计					2892.66			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认（元）		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	2595.37	100.000	2595.37
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	92034.46	2.400	2208.83
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	92034.46	0.420	386.54
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	92034.46		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	94629.83	9.000	8516.68
合 计					11112.05

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	φ 1.6	kg	4.3935	6.00	26.36	
2	01130206	镀锌扁钢	-25×4	kg	6	4.55	27.30	
3	01210101	角钢		kg	8	3.40	27.20	
4	01293501	钢垫板		kg	0.45	3.77	1.70	
5	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	0.97524	8.58	8.37	
6	02070226	橡胶垫	δ 2	m ²	0.09924	14.58	1.45	
7	02270131	破布		kg	1.477	6.00	8.86	
8	03030217	镀锌半圆头螺钉	M6~12×12~50	十个	59.568	0.13	7.74	
9	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	58.656	0.25	14.66	
10	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	20.592	0.26	5.35	
11	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	316.085	0.27	85.34	
12	03050520	精制带母镀锌螺栓	M12×50	套	13.27104	1.00	13.27	
13	03050651	精制带母镀锌螺栓	M8×50内2平1弹垫	套	3.12032	0.69	2.15	
14	03050652	精制带母镀锌螺栓	M8×100内2平1弹垫	套	23.0724	0.86	19.84	
15	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	22.7	1.10	24.97	
16	03053521	镀锌半圆头螺栓	M2~5×15~50	套	502.64	0.09	45.24	
17	03057113	伞形螺栓	M6~8×150	套	148.92	0.34	50.63	
18	03070117	膨胀螺栓	M10	套	12.2148	0.69	8.43	
19	03070120	膨胀螺栓	M10×80	套	44.33	1.44	63.84	
20	03070807	塑料膨胀管	φ 8×50	十个	394.6107	0.86	339.37	
21	03270104	铁砂布	2#	张	4.4	0.86	3.78	
22	03410206	电焊条	J422 φ 3.2	kg	3.036728	5.82	17.67	
23	03411101	塑料焊条	φ 2.5	kg	0.6656	9.00	5.99	
24	03411302	焊锡		kg	9.1862	36.87	338.70	
25	03430900	焊锡丝		kg	0.21	42.88	9.00	
26	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.5221	51.45	26.86	
27	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	5.64512	5.32	30.03	
28	03570228	镀锌铁丝	16#	kg	0.5472	5.32	2.91	
29	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	1.9178	5.32	10.20	
30	03633106	冲击钻头	φ 6~12	根	18.984	2.57	48.79	
31	03633308	合金钢钻头	φ 8mm~10mm	根	0.1218	6.86	0.84	
32	03652404	金刚石锯片	φ 114×1.8	片	3.43796	17.15	58.96	
33	03652421	锯条		根	35.53	0.19	6.75	
34	03652422	钢锯条		根	7.13632	0.21	1.50	
35	04010611	水泥	32.5级	kg	489.0382	0.36	178.01	
36	04030102	黄砂		m ³	0.1848	232.88	43.04	
37	04030107	中砂		t	2.634926	145.55	383.51	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
38	09492103	铰链		副	4	1.29	5.16	
39	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	3.44664	12.86	44.32	
40	11030904	沥青绝缘漆		kg	0.26748	15.44	4.13	
41	11112504	无光调和漆		kg	1.29	14.10	18.19	
42	12010103	汽油		kg	24.70976	9.14	225.85	
43	12030106	溶剂汽油		kg	0.710856	9.14	6.50	
44	12060317	清油		kg	0.6	13.72	8.23	
45	12070109	电力复合脂		kg	2.383	17.15	40.87	
46	12300367	硬酯酸	一级	kg	0.05236	10.29	0.54	
47	12413542	胶合剂		kg	0.1246	8.56	1.07	
48	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	0.3	12.43	3.73	
49	12430361	塑料粘胶带		盘	4.641	3.14	14.57	
50	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	10.7725	3.14	33.83	
51	14030328-1~1	热镀锌钢管	SC50	m	56.856	25.26	1436.18	
52	14030340~1	热镀锌钢管	SC80	m	61.8	42.34	2616.61	
53	14210103-1~1	金属软管	公称管径15mm以内	m	75.19	2.00	150.38	
54	14310102-9~1	塑料管	PE100	m	152.5504	15.00	2288.26	
55	14312502	塑料软管		kg	0.45	15.78	7.10	
56	15023131	镀锌锁紧螺母	3×50	个	6.20448	0.93	5.77	
57	15023134	镀锌锁紧螺母	3×100	个	6.744	2.00	13.49	
58	15023141	镀锌锁紧螺母	M15~20×3	个	19.57	0.12	2.35	
59	15170105	PVC塑料管接头	dn15	套	300.76	1.40	421.06	
60	15370113	管卡(紧定管用)	DN20	个	1453.536	0.15	218.03	
61	15370115	管卡(紧定管用)	DN25	个	111.563	0.22	24.54	
62	15370306	镀锌管卡	DN15	个	300.76	1.10	330.84	
63	20010100~1	灭火器		个	22	65.00	1430.00	
64	20070111~1	灭火器放置箱		个	11	50.00	550.00	
65	22470111~3	成套灯具		套	73.73	35.00	2580.55	
66	23230131-2~1	单联扳式暗开关(单控)		只	25.5	10.00	255.00	
67	23230131-8~1	单联扳式暗开关(双控)		只	12.24	12.00	146.88	
68	23412504-13~1	成套插座	单相暗插座30A 3孔	套	19.38	21.00	406.98	
69	23412504-4~1	成套插座	单相暗插座15A 5孔	套	81.6	13.00	1060.80	
70	25010309	裸铜线	10mm2	kg	0.6	56.42	33.85	
71	25010311	裸铜线	16mm2	m	6.63552	12.73	84.47	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
72	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	64.546	0.97	62.61	
73	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	m	61.04	1.50	91.56	
74	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm2	m	8.702	2.40	20.88	
75	25430311-10~1	绝缘导线	导线截面2.5mm2以内 铜芯	m	4566.92	2.00	9133.84	
76	25430311-11~1	绝缘导线	导线截面4mm2以内 铜芯	m	511.5	3.20	1636.80	
77	25430314-9~1	铜芯多股绝缘导线	UTP6	m	294.84	2.00	589.68	
78	25430323	塑料胶线	2×16/0.15	m	6	1.46	8.76	
79	26060351-2~1	紧定式镀锌电线管	JDG20	m	1153.6	3.65	4210.64	
80	26060351-3~1	紧定式镀锌电线管	JDG25	m	149.35	4.94	737.79	
81	26061150-2~1	半硬质塑料管	PC20	m	243.8	2.50	609.50	
82	26061150-5~1	半硬质塑料管	PC40	m	12.72	5.20	66.14	
83	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	19.57	0.10	1.96	
84	26064113	塑料护口(钢管用)	dn50	个	6.140448	0.37	2.27	
85	26064117	塑料护口(钢管用)	dn100	个	6.6744	0.98	6.54	
86	26064306	紧定式直管接头	φ20	个	196.112	1.54	302.01	
87	26064307	紧定式直管接头	φ25	个	22.214	2.06	45.76	
88	26065138	镀锌电线管接头	φ100×10	个	6.6744	9.12	60.87	
89	26065143	镀锌电线管接头	SC50×3	个	6.54672	1.76	11.52	
90	26065306	紧定式锁母	φ20	个	207.648	0.90	186.88	
91	26065307	紧定式锁母	φ25	个	22.4025	1.29	28.90	
92	26090507	铜接线端子	DT-10mm2	个	6.09	2.43	14.80	
93	26110101~1	接线盒		只	248.88	2.00	497.76	
94	26110101~2	接线盒		只	19.38	1.50	29.07	
95	26250311	镀锌电缆卡子	2×35	个	19.21944	1.46	28.06	
96	26250703	电缆吊挂	3×50	套	5.3592	8.45	45.29	
97	27130321~1	光纤信息插座	(双口)	个	19.19	18.00	345.42	
98	31110301	棉纱头		kg	9.3773	5.57	52.23	
99	31150101	水		m3	0.49098	4.57	2.24	
100	31170103	标志牌		个	7.22488	0.16	1.16	
101	55090108~1	悬挂嵌入式配电箱		只	1	2050.00	2050.00	
102	55090108~2	悬挂嵌入式配电箱		只	1	2800.00	2800.00	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-安装

标段：

第4页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
103	55090108~3	悬挂嵌入式配电箱		只	1	2450.00	2450.00	
104	X1810628-34~1	YJV5*10铜芯电缆	16mm2（五芯）	m	39.592	42.00	1662.86	
105	X1810628-51~1	YJV4*25+1*16铜芯电缆	35mm2以下（五芯）	m	58.58	76.00	4452.08	
106	ZC0002	端子箱安装 户内	500*600*120	台	4	80.00	320.00	
合计							48984.62	

单位工程招标控制价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	33976.36	
1.1	人工费	8074.49	
1.2	材料费	23127.00	
1.3	施工机具使用费	270.30	
1.4	企业管理费	1669.47	
1.5	利润	835.10	
2	措施项目费	1304.70	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1304.70	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	614.98	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	825.58	
5	税金	3249.60	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		39356.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	040501004003	排水管	1、垫层、基础材质及厚度：砂石垫层 2、材质及规格：DN200，HDPE管 3、含开挖、回填等全部内容	m	38.95	128.35	4999.23		
2	040501004002	排水管	1、垫层、基础材质及厚度：砂石垫层 2、材质及规格：DN300，HDPE管 3、含开挖、回填等全部内容	m	66.28	157.31	10426.51		
3	040504009001	雨水口	1、采用单算式平算雨水口，采用400*400*100金山石井盖，金山石井盖，上刻金钱花式样做法参考图集05S518-6	座	11	721.00	7931.00		
4	040504001001	检查井	1、采用500*500方形砖砌不落底窖井	座	4	1298.45	5193.80		
5	040504007001	砖砌出水口	1M7.5砖砌八字式H×L1(0.83×1.11m以内)管径300mm以内	座	1	2815.82	2815.82		
6	010103002002	余方弃置	1、挖出的多余土方，装汽车外运，外运距离自行考虑，包含垃圾处置费。	m ³	20.88	125.00	2610.00		
分部分项合计							33976.36		
本页小计							33976.36		
合 计							33976.36		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	614.98			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	509.65			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	105.33			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	3.40			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	560.61			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	10.19			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.040	13.59			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
15	011707016001	新冠疫情常态化防 控	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.300	101.93			
合 计					1304.70			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

计日工表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

总承包服务费计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
	合 计					

规费、税金项目计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	825.58	100.000	825.58
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	35281.06	2.000	705.62
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	35281.06	0.340	119.96
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	35281.06		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	36106.64	9.000	3249.60
合 计					4075.18

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-附属

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02050506	PVC-U管橡胶圈	直径300	个	24.2029	18.50	447.75	
2	02330105	草袋子		只	5.98	0.86	5.14	
3	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	2924.207	0.36	1064.41	
4	04030107~ 1	中(粗)砂		t	12.353784	145.55	1798.09	
5	04050207	碎石	5~40	t	4.719149	150.51	710.28	
6	04050217	碎石	40	t	2.425	150.51	364.99	
7	04050709	砾石	40	t	10.801546	150.51	1625.74	
8	04130101	机砖		百块	41.69	68.00	2834.92	
9	11030703	沥青漆		kg	6.701	13.61	91.20	
10	14310906~ 1	HDPE双壁波纹管	DN300	m	67.6056	75.00	5070.42	
11	14310906~ 2	HDPE双壁波纹管	DN200	m	39.729	55.00	2185.10	
12	30410504	铸铁爬梯		kg	32.92	4.50	148.14	
13	31150101	水		m ³	6.33136	4.57	28.93	
14	31150301	电		kW·h	2.375	0.76	1.81	
15	33011101- 1	预制混凝土盖、座		套	4.04			
16	33012301~ 1	400*400*100金山石井盖		套	11.11	350.00	3888.50	
合计							20265.42	

单位工程招标控制价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	26815.21	
1.1	人工费	6031.50	
1.2	材料费	18724.19	
1.3	施工机具使用费	69.84	
1.4	企业管理费	1146.18	
1.5	利润	843.50	
2	措施项目费	750.26	
2.1	单价措施项目费	133.14	
2.2	总价措施项目费	617.12	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	326.07	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1061.27	
5	税金	2576.41	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		31203.15	

单位工程招标控制价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	26815.21	
1.1	人工费	6031.50	
1.2	材料费	18724.19	
1.3	施工机具使用费	69.84	
1.4	企业管理费	1146.18	
1.5	利润	843.50	
2	措施项目费	750.26	
2.1	单价措施项目费	133.14	
2.2	总价措施项目费	617.12	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	326.07	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1061.27	
4.1	社会保险费	909.66	
4.2	住房公积金	151.61	
4.3	环境保护税		
5	税金	2576.41	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		31203.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	050101001001	砍伐乔木	1、人工砍伐树木，挖树根，树干直径30cm内	株	20	102.78	2055.60	
2	050101003001	砍挖灌木丛及根	1、砍伐，清理小灌木及杂树	m2	234.53	22.74	5333.21	
3	05B001	杂树外运	1、砍伐的杂树，树枝树干人工装专用环卫车作外运弃置处理，包含处置费	车	10	1700.00	17000.00	
4	050102001001	栽植乔木	1、种类：桂花树 2、胸径或干径：H300内 3、养护期：三级养护6个月	株	1	918.80	918.80	
5	050102001002	栽植乔木	1、种类：腊梅树 2、株高、冠径：H230内 3、养护期：三级养护6个月	株	2	753.80	1507.60	
分部分项合计							26815.21	
1	050403002001	草绳绕树干		株	3	22.28	66.84	
2	050403001001	树木支撑架		株	3	22.10	66.30	
单价措施合计							133.14	
本页小计							26948.35	
合 计							26948.35	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	326.07			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	269.48			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	56.59			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.550	148.22			
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.040	10.78			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.040	10.78			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
15	050405016001	新冠疫情常态化防 控	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.450	121.27			
合 计					617.12			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

计日工表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1061.27	100.000	1061.27
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	27565.47	3.300	909.66
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	27565.47	0.550	151.61
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	27565.47		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	28626.74	9.000	2576.41
合 计					3637.68

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：沈瑞洲故居修缮工程-绿化

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	0330130	树棍	长1200内	根	9	5.00	45.00	
2	0630211	镀锌铁丝	12#	kg	0.3	5.32	1.60	
3	1730008	基肥		kg	4.5	10.00	45.00	
4	1730070	肥料		kg	2.1	10.00	21.00	
5	1730210	药剂		kg	0.06	22.30	1.34	
6	2330180	草绳		kg	12	3.00	36.00	
7	2330450	水		m3	1.725	3.98	6.87	
8	2360009~1	栽植乔木 (带土球)土球直 径在120cm内	腊梅树	株	2.2	450.00	990.00	
9	2360009~2	栽植乔木 (带土球)土球直 径在120cm内	桂花树	株	1.1	600.00	660.00	
10	CL-D00001	杂树外运环卫车 运输费		车	10	1200.00	12000.00	
11	CL-D00002	人工装车费		车	10	200.00	2000.00	
12	CL-D00003	处置费		车	10	300.00	3000.00	
合计							18806.81	