

第三章 评标办法（评定分离法）

评标方法：

本次评标办法采用“评定分离”方式，评标委员会按以下评标办法推荐中标候选人。评标委员会最终的评标报告应当明确记录中标候选人的优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议。

评标方法前附表

初步评审			
条款号	评审因素	评审标准	
1.1.1	形式性评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致；
		投标函签字盖章（第一阶段、第二阶段）	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		报价唯一（第二阶段）	只能有一个有效报价
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
	
1.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目监理机构人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定

		其他要求（投标诚信承诺书）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形
1.1.3	响应性评审标准	投标报价（第二阶段）	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		监理服务期	符合第二章“投标人须知”第 1.1.7 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
	
详细评审			
条款号	评审因素		评审标准
1.2.1	技术标		详见评标方案
1.2.2	商务标		详见评标方案
1.2.3	经济标		详见评标方案
2.3.4	评标方式、评审因素		<p>实行两阶段评标，评标入围方法采用全部入围法。</p> <p>第一阶段：商务技术文件（包含资格审查文件）</p> <p>评标委员会先评审商务技术文件，汇总商务技术文件得分：投标人超过16个（含）的，取前11名；投标人为12-15个（含）的，</p>

		<p>取前9名；投标人为9-11个（含）的，取前7名；投标人为8个及以下的，取前5名；末位得分相同的投标人同时进入第二阶段。</p> <p>当进入第一阶段的投标人数量已低于（或等于）招标文件规定的进入第二阶段投标人数量时，所有有效投标文件均应进入第二阶段评审，但仍应按照招标文件对所有投标文件的商务技术文件进行评审，作为招标人定标参考依据。</p> <p>第二阶段：经济文件（仅针对进入第二阶段的有效投标文件进行），商务技术标得分不带入第二阶段。评标价偏离评标基准价最少的7家投标人推荐为中标候选人，投标报价相同（或者评标价偏离评标基准价的绝对值相同）且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。（不足7家全部推荐为中标候选人，少于3家不推荐）</p>
--	--	---

一、评标办法

1、详细评审因素

评标委员会根据初步评审标准进行审查，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。初步评审合格的投标人全部进入后续评审。初步评审合格的投标人少于3家时重新招标。

第一阶段：商务技术文件评审

1) 技术标（监理大纲）评审：（暗标）

序号	评审因素	评审标准	
1	监理方案 (20分)	质量控制措施（4分）	有质量控制的具体方法，并且对本项目有针对性和有效性；
		进度控制的措施（3分）	有进度控制的具体方法，并且对本项目有针对性和有效性；
		投资控制的措施（3分）	有针对本项目的投资控制方法且有可行性；
		安全施工管理措施（4分）	有安全施工控制的具体方法，并且对本项目有针对性和有效性；
		文明施工控制措施（3分）	有文明施工控制的具体方法，并且对本项目有针对性和有效性；
		组织协调管理措施（3分）	有组织协调管理的具体方法，并且对本项目有针对性和有效性；

注意：①除监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的监理方案各项评审要点得分不应低于该要点满分的70%。

②监理方案得分取所有评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。

③本工程监理大纲采用暗标形式，正文第一页须同时上传“暗标目录”，否则由此产生的一切后果由投标人承担。

④监理大纲篇幅适宜，不得超过300页，否则按照无效标处理。

2) 商务标（项目监理机构、检测仪器与设备评审）

序号	评审因素	有关要求和说明
2.1	项目监理机构要求 (23分)	<p>一、总监人选（6分）</p> <p>1、总监经验丰富，取得国家注册监理工程师执业资格满8年（含）以上的，得1分。</p> <p>2、总监具有高级工程师（含）以上职称的，得1分。</p> <p>3、总监具有国家注册一级建造师（市政公用工程专业）注册证书的，得1分。</p> <p>4、总监具有国家注册一级造价师（土建专业）资格的，得1分。</p> <p>5、总监具有注册咨询工程师（投资）证书的，得1分。</p> <p>6、总监具有国家注册安全工程师（建筑施工安全）的，得1分。</p> <p>注：总监执业年限以执业资格证批准日期至本监理项目投标截止日期止；相关注册证书均需注册在本单位；执业资格证书、注册证书、职称等以诚信库信息为准。</p> <p>二、人员、专业配套（17分）</p> <p>除总监外项目监理机构中，配备以下人员时：</p> <p>1、配备市政专业监理工程师1名（满分6分）</p> <p>①具有国家注册监理工程师（注册专业为市政公用工程）的，得2分。（提供监理工程师注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>②、具有国家注册安全工程师（建筑施工安全）的，得1分。（提供安全工程师注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>③、具有高级工程师（含）以上职称的，得1分。（提供职称证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>④、具有国家注册一级建造师（市政公用工程及建筑工程专业）的，得1分。（提供建造师注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>⑤、具有国家注册一级造价师（土建）的，得1分。（提供造价师注册证书原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p>

		<p>2、配备安装监理工程师1名（满分5分）</p> <p>①、具有国家注册监理工程师（注册专业为机电安装工程）的，得2分。（提供注册证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>②、具有高级工程师（含）以上职称的，得1分。（提供职称证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）。</p> <p>③、具有国家注册一级建造师（机电工程专业）的，得1分。（提供建造师注册证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）。</p> <p>④、具有国家注册一级建造师（安装专业）的，得1分。（提供执业资格证书、注册证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>3、配备土建专业监理工程师一名（满分6分）</p> <p>①、具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）的，得2分。（提供注册证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>②、具有注册一级建造师（建筑工程专业）的，得1分。（提供注册证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>③、具有高级工程师（含）以上职称的，得1分。（提供职称证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>④、具有国家注册一级建造师（土建）的，得1分。（提供注册证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>⑤、具有注册咨询工程师（投资）的，得1分。（提供注册证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p>注：监理单位人员均须为本企业在职人员，相关注册证书均需注册在本单位，须提供社保证明（社保机构出具的2022年12月-2023年2月缴费证明原件扫描件上传到投标文件）。</p>
2.2	检测仪器与设备（8分）	<p>工程所需检测设备：水准仪、电子经纬仪、全站仪、激光测距仪、接地电阻测试仪、裂缝测宽仪、钢筋位置测定仪、GPS接收机、超声波探伤仪、坍落度检测仪等检测设备齐全得8分，少一项扣1分，扣完为止。（需提供有效的鉴定证书、购买不超过一年的提供发票原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p>

注：1、商务技术文件得分汇总后，投标人超过16个（含）的，取前11名；投标人为12-15

个（含）的，取前9名；投标人为9-11个（含）的，取前7名；投标人为8个及以下的，取前5名；末位得分相同的投标人同时进入第二阶段。当进入第一阶段的投标人数量已低于（或等于）招标文件规定的进入第二阶段投标人数量时，所有有效投标文件均应进入第二阶段评审，但仍应按照招标文件对所有投标文件的商务技术文件进行评审，作为招标人定标参考依据。

2、商务技术标得分不带入第二阶段。

第二阶段：经济文件评审

1) 经济标（投标报价）评审：

序号	评审要素	
1	投标报价	<p>以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A，最高投标限价为B，则： 评标基准价=A×Q1+B×Q2，Q2=1-Q1，Q1 的取值范围为10%，15%，20%，25%，30%；Q1值由招标人在开标现场随机抽取确定。</p> <p>1、计算算术平均值A时，若7≤有效投标文件<10家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。</p> <p>2、评标价偏离评标基准价最少的7家投标人推荐为中标候选人，投标报价相同（或者评标价偏离评标基准价的绝对值相同）且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。</p> <p>3、评标委员会在评标报告签字后，评标基准价不因招投标人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。</p>

2、评标报告

评标委员会应当向招标人提出评标报告，推荐7家不标明排序的合格中标候选人并公示。评标报告应当明确记录中标候选人的优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议。